

VYMEŇ SUSEDA! Skvelá investícia - garsónka v Bratislave, ulica Československých parašutistov



130 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Československých parašutistov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	18 m ²	Celková plocha:	18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú, garsónku v pôvodnom stave, s celkovou výmerou 18 m², garsónka je výbornou voľbou ako investícia. Už aj s nájomníkom.

Byt je situovaný na 1./12 poschodí, bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nové stúpačky, zateplenie bytového domu v roku 2023. Nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA III v mestskej časti Nové mesto na ulici Československých parašutistov, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je v pôvodnom stave, zatiaľ čo boli mene plastové okná. Garsónka je bez balkónu. Byt je zariadený a v dobrom udržiavanom stave.

Momentálne je byt prenajatý, ak hľadáte investičný byt tento je tou správnou voľbou. Aktuálne sa byt prenajíma za 450 € aj s energiami vy však môžete po kúpe bytu nájom aj navýšiť. Ideálne sa byt predáva aj s nájomníkom.

Mesačné náklady na réžiu bytu sú 85 € - správca, 30 € - elektrina.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 130.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

