PREDANÉ! – VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S DVOMA BALKÓNMI V STAROM MESTE, KARADŽIČOVA UL.



299 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Karadžičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1948*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Priechodná izba:	*áno*		
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Plocha balkóna:*	*1.8 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*	*Počet balkónov:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*5 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, tehlový, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s dvoma balkónmi o celkovej výmere 68 m2 s úžasnou staromestskou atmosférou.
Samotný byt má výmeru 60m2, balkóny 3m2 a pivnica 5m2.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane všetkých rozvodov, samotná kúpelňa bola zrekonštruovaná tento rok, pôvodné drevené parkety, bezpečnostné dvere, intercom, a kvalitné zariadenie. Vďaka veľmi kvalitnej a vkusnej rekonštrukcii má byt úžasnú atmosféru a stačí sa

len nasťahovať a bývať.
Byt je situovaný na 3./4 poschodí, v tehlovom bytovom dome s, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na kraji Starého mesta na ulici Karadžičova, čo zaručuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Historické centrum mesta, ako aj najmodernejší downtown sú dostupné pešo do do pár minút. V bytovom dome je zavedený optický internet, kúrenie je formou radiátorov z ústredným kúrením. Mesačné náklady na bývanie pre 4 osoby sú 210 eur. V rámci bytového domu sa nachádza aj priestor na odkladanie bicyklov.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na JuhoVýchod.

Obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta s umývadlom, priestranná chodba, detská izba s balkónom a priestranná spálňa s ďalším balkónom. V byte je množstvo úložného priestoru vďaka namieru inštalovanému nábytku.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***