

PREDANÉ! - Výnimočný, 4 izb. byt s terasou s krbom a parkovaním, s úžasným výhľadom na Bratislavu, Lužná ul., BA V.



499 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	114 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	114 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	114 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2020	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	8	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový byt s krbom, klimatizáciou a s vonkajšími roletami s celkovou výmerou 114.00 m² s terasou 10.00 m² s úžasným výhľadom na dominanty Bratislavy.

Byt sa nachádza na 8./8 poschodí aj keď sa jedná o posledné poschodie nad bytom sa nachádza zelená strecha čo zaručuje neprehrievanie sa bytu.

Byt je v bytovom komplexe v NOVOSTAVBE z roku 2020 na Lužnej ulici na začiatku Petržalky BA V čo ponúka výborný prístup na pešo do mesta, alebo električkou ako aj prístup autom na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na dve svetové strany Juh a Severozápad.

Priestranná obývacia izba s krbom spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, //Kuchyňa kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, stavaná chladnička s mrazničkou//, 3 samostatné spálne z toho dve s klimatizačnou jednotkou a jedna spálňa s murovaným priestranným šatníkom, kúpeľňa s vaňou a WC, plus samostatná toaleta, vstupná chodba.

Byt ma k dispozícii garáž s elektrickou branou pre jeden osobný automobil ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 499.900 €

Možnosť dokúpiť garáž s elektrickou branou pre jeden osobný automobil ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome.

Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

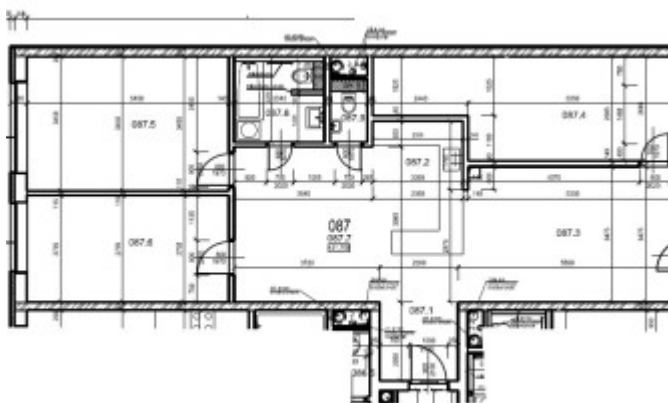
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

