

**PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT NOVOSTAVBA 61.15 m² s
TERASOU 55.70 m² a Parkingom, VILADOM, ÚZKA ul., Dunajská
Lužná**



209 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Úzka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	61.15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	55.7 m ²
Úžitková plocha:	116.85 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	61.15 m ²	Pivnica plocha:	3.16 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblková TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný 2 izb. byt s priestrannou terasou v novom projekte z roku 2014 Vila domy, vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Lužnej na Úzkej ulici.

Byt je situovaný na 3./3 posch., orientácia bytu na Juh/Západ.

2 izbový byt o celkovej výmere 116,85 m² z toho nádherná priestranná terasa 55.70 m²

Na terase je možné relaxovať, grilovať, užívať si lúče slnka v absolútnom súkromí.

Byt ma k dispozícii aj murovanú pivnicu o celkovej výmere 3.16 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať ...

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, samostatná spálňa so šatníkom, kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, samostatný murovaný šatník/sklad, priestranná vstupná chodba s množstvom uloženého priestoru.

V byte sa nachádza stavaný nábytok na mieru a nespočetné množstvo úložného priestoru.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby, ihriská, hrádza, obchody, kaviarne, reštaurácie a iné priamo pri dome.

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Lokalita: Byt v projekte Vila domy na Úzkej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 209.900 €

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie 10.000,- EUR a skladový priestor 3.000,- EUR.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

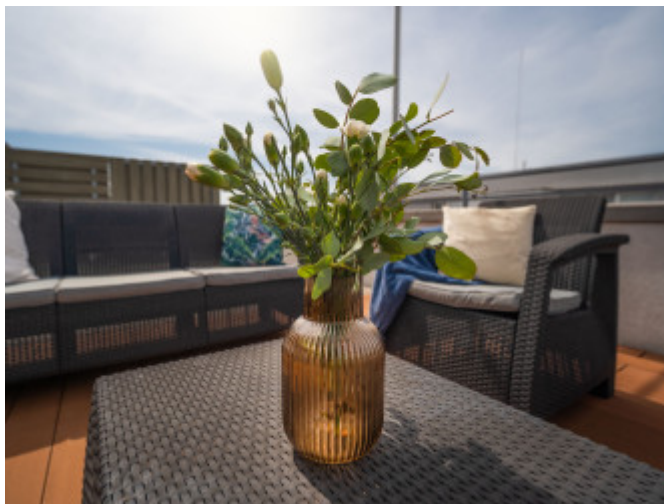
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

