

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ BYT S BALKÓNOM, VYHLADÁVANÁ LOKALITA, LACHOVÁ UL., BA V.

219 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	56.84 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	56.84 m ²	Rok poslednej	2025
Podlahová plocha:	53.44 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	1.4 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	56.84 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, klimatizovaný 2 izb. byt s balkónom, vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Lachovej ulici v blízkosti mŕtveho ramena a zástavky električky.

Byt je situovaný na 4./10 posch., orientácia bytu na Juh s nádhernými, ničím nerušenými výhľadmi do zelene a Bratislavu.

2 izbový byt o celkovej výmere 53,44 m2 plus k tomu pivnica 1,40m2 a loggia o výmere 2m2.

Výnimočný byt po krásnej a nadštandardnej rekonštrukcii s nábytkom na mieru a množstvom úložného priestoru bol prispôsobený na maximálny komfort jeho obyvateľov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, predáva sa kompletne zariadený okrem manželskej postele. Stačí sa už len nasťahovať.

Priestranná, slnečná obývacia izba, veľká spálňa a samostatná kuchyňa s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, ktorá rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou.

Náklady na bývanie sú 190eur vrátane elektriny.

Lokalita: Byt na Lachovej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu s výbornou dostupnosťou služieb. Hneď z druhej strany bytového domu sa nachádza mŕtve rameno, cyklotrasa a budúca zástavka električky.

Cena vrátane odmeny pre RK: 219.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

