

VYMEŇ SUSEDA – Na predaj 5 izbový rodinný dom v Ivanke pri Dunaji



335 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	256 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	168 m ²
Úžitková plocha:	168 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	168 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v Ivanke pri Dunaji na Bernolákovej ulici.

Jedná sa o časť dvojdomu pričom celková výmera je 168 m².

Plocha pozemku je 256 m².

Dom po kompletnej rekonštrukcii zahŕňa :

- kvalitné značkové vybavenie: **tepelné čerpadlo, klimatizácia, nová plynová prípojka**
- nové: **okná, dvere, podlahy, omietky, kuchynská linka, sanita**

- **drevené podlahy**, moderné schodisko, **drvič odpadu**
- vymenené všetky rozvody (voda, elektrina, kúrenie)

Dispozícia :

Prízemie:

- vstupná chodba
- WC + sprchový kút
- obývacia izba spojená s kuchyňou (výstup na lodžiu a záhradu)
- samostatná izba
- schodisko na poschodie aj do pivnice

Poschodie:

- kúpeľňa s vaňou a WC
- 3 samostatné izby
- vstup na druhú lodžiu

Pivnica (celopodpivničený dom):

- technická miestnosť (tepelné čerpadlo, bojler, poistky)
- samostatné WC
- skladový priestor
- možnosť vytvorenia druhej kuchyne alebo odдыхovej zóny
- výstup priamo na záhradu

Záhrada:

- menšia, útulná, **oplotená**
- **gril, studňa, automatická závlaha**
- výsadba, ideálna na relax alebo rodinné posedenia

Ďalšie výhody:

- **vlastný vstup a pozemok**
- **súkromné parkovanie priamo pred domom**
- **nízke mesačné náklady: do 180 €**
- k dispozícii **projektová dokumentácia**
- **nehnutelnosť nie je zatažená**
- **dohoda na cene možná**

Lokalita: Ivanka pri Dunaji - Bernolákovská ulica

- tichá ulica, blízko prírody
- kompletná občianska vybavenosť v dosahu
- rýchla dostupnosť do Bratislavy

Cena nehnuteľnosti vrátane provízie pre RK je 335 000 EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné

poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.
Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

