

PREDANÉ! - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ APARTMÁN S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM V KOMPLEXE ABA 1, BETLIARSKA UL., BA V. - PETRŽALKÁ



123 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Betliarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	24 m ²
Úžitková plocha:	24 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	24 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 1-izbový apartmán, v obľúbenom polyfunkčnom bytovom dome ABA1 na Betliarskej ulici. Podlahová plocha je 23,54 m².

Apartmán sa nachádza na 1./4. poschodí, predáva sa kompletne zariadený ako na fotkách, pripravený na okamžité nasťahovanie alebo na prípadný prenájom. Je možný zápis na trvalý pobyt a taktiež prenájom parkovacieho miesta v rámci bytového domu. Daná nehnuteľnosť je ideálna investičná príležitosť na dlhodobý prenájom.

Komplex bol skolaudovaný v roku 2012, kvalitná konštrukcia z monolitického železobetónu, nenosné priečky sú z Porfixu. Apartmán disponuje drevenými eurooknami.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sú obchody Lidl, Billa, reštaurácie, lekárne, školy, škôlky, nemocnica. Autobusová

zastávka Ľubovnianska 20 m od vchodu, budúca zastávka na električku sa nachádza v pešej dostupnosti do 5 min.

Okolie ponúka množstvo zelene a prírody, ideálne pre šport a relax. V blízkosti sa nachádza lesopark, Chorvátske rameno, jazero Draždiak, cyklotrasa s napojením na Petržalskú hrádzu.

Cena vrátane odmeny pre RK: 123990 €

Možnosť financovania aj na HÚ, aprtmán je kúpou voľný. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

