

PREDANÉ! – Zrekonštruovaný, zariadený a slnečný 3 izb.byť so zasklenou loggiou Šaľa – Veča, Narcisová ulica.



119 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom bývaní v zrekonštruovanom 3 izb. byte, kde je maximálne využitá podlahová plocha bytu? Nechcete strácať čas rekonštrukciou, ktorá sa vždy navýši, výberom nábytku, ktorý stojí Váš čas? Ani nemusíte, ponúkame Vám slnečný, kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov, kde si stačí priniesť Vaše osobné veci a vychutnávať si pokojné bývanie v mestskej časti Veča, ktorej nechýbajú služby a vybavenosť v doslova pešej dostupnosti.

Byť sa nachádza na ideálnom 7. poschodí zo siedmich s iba 2 bytmi na poschodí a žiadnym susedom nad vami, čo zabezpečuje súkromie. Strecha je zrekonštruovaná rovnako ako výtah. Úžitková plocha bytu je 64m². Obývacia a detská izba sú orientované na západnú stranu a spálňa s kuchyňou na východnú stranu.

Zo vstupnej chodby s bezpečnostnými vchodovými dverami a nábytkom na mieru sa vchádza do spálne s manželskou posteľou, kuchyne s kompletným vybavením vrátane umývačky riadu a 2 samostatných izieb a to obývačky s novou klimatizáciou a detskej izby s výstupom na zasklenú loggiu.

V kúpeľni je vaňa s umývadlom, praktický úložný priestor na všetko potrebné a práčka so sušičkou. WC je samostatné. Parkovanie je klasické uličné priamo pod bytovým domom.

Ide o vyhľadávanú a veľmi obľúbenú mestskú časť Šaľa Veča, ktorá poskytuje pokojné bývanie s dostatkom zelene a so službami a vybavenosťou na dosah ruky. V pešej dostupnosti nájdete niekoľko menších obchodov, v blízkosti sú však aj veľké reťazce ako je Tesco, Billa, Lidl, Kaufland a nákupné centrum S1 s viacerými obchodmi ako je Jysk, Tedi, Pepco, Deichmann, 101 drogéria a veľa ďalších. Základné školy ako aj Materské školy, pošta a zdravotné stredisko sú samozrejmosťou. Nie je tu núdza ani o športové vyžitie, v blízkosti sa nachádza futbalové ihrisko, zimný štadión, tenisové kurty, posilňovne. Dopravné napojenie do okolitých miest ako je Galanta, Sered', Nitra, Nové Zámky je absolútne bezproblémové. Iba 16 min. autom nájdete obľúbený vodný svet Galandia v meste Galanta. Detská farma Humanita v Kráľovej nad Váhom sa nachádza 9 min. autom.

Cena vrátane odmeny pre RK: 119.990 €.

Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

