

## PRENAJATÉ! - VÝNIMOČNÝ 1 IZB. KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ, ZARIADENÝ BYT, SILVÁNSKA, KARLOVA VES.



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Silvánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32.1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	32.1 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	32.1 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, kompletne zariadený, zrekonštruovaný 1 izb. byt s priestranným balkónom vo výbornej lokalite Bratislavy – Karlová Ves /Silvánska ulica/.

Byt s podlahovou plochou 32,10 m<sup>2</sup> sa nachádza v zateplenom panelovom dome s výťahom, na 2/8 poschodí. Na každom poschodí sú 3 byty.

Rannú kávu či večerné posedenie si vychutnáte na priestrannom balkóne / 8 m<sup>2</sup>/, ktorý je prístupný z dennej obývacej miestnosti. K bytu prislúcha pivničná kobka. V byte sú bezpečnostné dvere, plastové okná, vnútorné žalúzie, nové interiérové dvere.

## DISPOZÍCIA:

- Obývacia izba /vstavaná skriňa, obývacia zostava, knižnica, LCD televízor, rozkladacia sedačka, lampa, stôl + stoličky /
- Kuchyňa /kuchynská linka, chladnička, mraznička, mikrovlnka, digestor, elektrická rúra, indukčná varná doska, práčka, varná kanvica/
- Kúpeľňa /vaňa, umývadlová skrinka, zrkadlo/
- Samostatné WC
- Predsieň /vešiaková zostava, vstavaná skriňa, vysávač/
- Loggia

## PODMIENKY PRENÁJMU:

- Vhodné pre 1-2 dospelých, **BEZ DETÍ A DOMÁCICH ZVIERAT**
- V byte je zakázané fajčiť!

## VÝHODY:

- Byt je po kompletnej rekonštrukcii - nový neobývaný
- Priestranná loggia /výstup z obývačky/
- Pokojné bývanie v príjemnom a tichom prostredí
- Bytový dom je obklopený zeleňou
- V blízkosti zastávka MHD
- Rýchla dostupnosť do centra

## LOKALITA A OKOLIE:

Lokalita Bratislava - Karlova Ves ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v okolí

/zastávka MHD, supermarket, reštaurácie, kaviarne, kostol, škola, škôlka. V blízkosti je plaváreň Juventa, či kúpalisko Rosnička

## CENA PRENÁJMU:

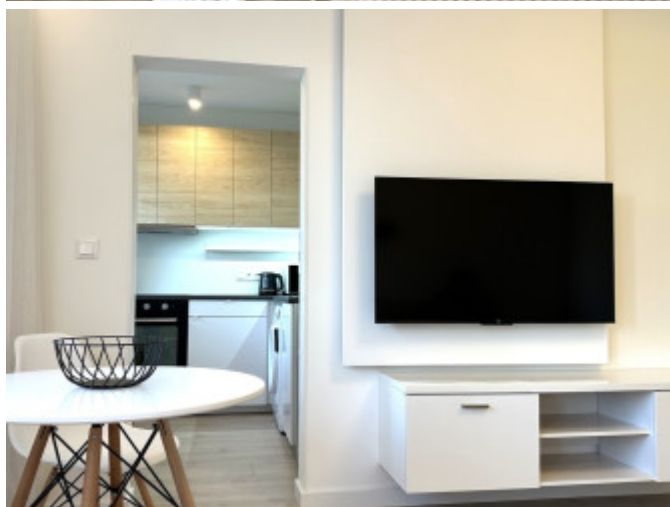
Mesačný prenájom predstavuje 650 € /vrátane energií, bez internetu/ za 1 osobu, v prípade 2 osob + 30 Eur

Vstupný poplatok = depozit 1000 € a provízia pre RK vo výške 325 EUR /právne + nájomné služby/.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**VYMEŇ SUSEDA!** Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

