

PRENAJATÉ! 3. IZB. KOMPLETNE ZARIADENÉHO SLNEČNÉHO BYTU, VÁŽSKA UL., BA II VRAKUŇA.



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Vážska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený, priestranný a slnečný 3-izbový byt s loggiou v mestskej časti Vrakuňa na tichej ulici Vážska. Byt má výmeru 74 m², 5m² má loggia. Nachádza sa na príjemnom 2/4 poschodí bytového domu s výťahom. Bytový dom má za sebou kompletnú a veľmi vkusnú rekonštrukciu. Komornosť tohto 4 poschodového domu zabezpečuje tiché bývanie s malým počtom obyvateľov. Pred bytovým domom ako aj za ním je dostatok zelene, detské ihrisko ako aj priestor pre relax a šport. Parkovanie je uličné. Ide o pokojnú ulicu mimo rušných hlavných ťahov, avšak s výbornou vybavenosťou a pešou dostupnosťou obchodov a služieb.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov ako je veľká americká chladnička s mrazničkou, sporák s rúrou a digestorom, mikrovlnná rúra, práčka. Kuchyňa je samostatná. Spálňa je orientovaná na západ s výhľadom na detské ihrisko a ponúka množstvo úložného priestoru. Detská izba je orientovaná na východ do tichej ulice s parkovaním a poskytuje priestor aj na pracovný kút.

Úložný priestor je aj v chodbe, kde sa nachádza veľký roll-dor. Kúpeľňa je spojená s wc. Práčka sa nachádza v kuchyni. Z obývacej izby, ktorá je klimatizovaná sa vychádza na priestrannú loggiu s francúzskym zasklievaním a žalúziami. Vďaka stropnému sušiacu na bielizeň je tam priestor aj na príjemné posedenie s pekným výhľadom.

Komplexná občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti, do 5 min Tesco expres, zdravotné strediská, Billa, Lidl, nákupné centrum Hron. V blízkosti sa nachádza revitalizovaný Vrakunský lesík a rameno Malého Dunaja – ideálne na príjemné prechádzky a šport. Kaviarne a reštaurácie v okolí dotvárajú príjemnú atmosféru bývania v tejto mestskej časti. Napojenie na diaľničný obchvat je skutočne kúsok a teda cestovanie je veľmi pohodlné. Zástavka MHD je pár minút chôdze od bytového domu, taktiež je tu vlaková zástavka.

Byt je vhodný pre pár alebo rodinu, malý vychovaný pes alebo mačka sú vítaní. Byt je voľný ihneď.

Cena prenájmu je 550€ + 300€ za energie (v cene je internet bez TV). Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 850€, depozit vo výške mesačného nájmu 850€ a provízia realitnej kancelárii 425€. Spolu 2.125€.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

VYMEŇ SUSEDA!

Telefón :

+421 911 477 447

E-mail:

info@estateinvest.sk

