

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM v radovej zástavbe, Dunajská lužná

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	92.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	5 m ²
Plocha predzáhradky:	62 m ²	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	62 m ²	Energetický certifikát:	B
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	92.6 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	92.6 m ²	Celková plocha:	92.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM v radovej zástavbe, Dunajská lužná, Čerešňová ulica.

Ponúkame na predaj útulný dvojpodlažný, 3 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou a garážou.

Pozemok o celkovej výmere 62 m² s prestrešenou terasou.

Podlahová plocha rodinného domu je 92,6 m².

Slniečny rodinný dom je zaujímavo, výborne dispozične riešený s oddelenou dennou a nočnou časťou. V dome je samostatný úložný priestor pod strechou s vysokým stropom a v prípade záujmu je možné ho upraviť na samostatnú detskú izbu.

Samostatná priestranná garáž o výmere 20m² s elektrickou bránou sa nachádza pri vstupe a vytvára samostatný celok neprepojený s hlavnou časťou.

Prízemie:

Tomuto poschodiu dominuje priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s jedálenskou časťou a východom na pozemok.

Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Priestranná vstupná chodba s úložným priestorom a ďalším úložným priestorom pod schodiskom.

Poschodie:

Priestranná spálňa s úložným priestorom a oknom smerujúcim na pozemok.

Samostatná detská izba.

Kúpeľňa s toaletou a vaňou. Plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie domu pomocou radiátorov.

Parkovanie:

Okrem spomínanej garáže je možné využiť 2 vonkajšie parkovacie miesta za elektrickou bránou

Technické riešenie:

Vykurovanie domu je plynové, zabezpečené prostredníctvom radiátorov s vlastným regulátorom teploty

Vynikajúca občianska vybavenosť, tichá lokalita v slepej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi, absolútne súkromie.

Náklady na bývanie sú vo výške 170 eur/ mesiac.

Cena vrátane odmeny pre RK: 275.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

