

PREĐANÉ - VÝNIMOČNÁ 4 IZB. CHATA - NOVOSTAVBA s úžasnou atmosférou, TÁLE - NÍZKE TATRY, BYSTRÁ.



349 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Bystrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	797 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2014		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú, chatu - modernú drevenicu NOVOSTAVBU 4 izbová dvojpodlažná chata o celkovej výmere 120.00 m<sup>2</sup> s neopakovateľnou atmosférou a úžasnými výhľadmi.

*Nádherný, oplotený, upravený pozemok o celkovej výmere 797.00 m<sup>2</sup> cez ktorý tečie potôčik.*

*Chata sa nachádza v absolútnom srdci malebnej prírody Národného parku Nízke Tatry, v tichej pokojnej lokalite Bystrá - lyžiarskom - turistickom stredisku Tále - Národný park Nízke Tatry. V nadmorskej výške 650 m, na slnečnej strane Chopku, neďaleko brehu horského potoka Bystrianka, ktorý vytvára príjemný žblnkot. Je obklopená hustými ihličnato-listnatými lesmi s výhľadom na majestátne končiare najvyšších vrchov Chopok a Ďumbier, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu mesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce ako aj na hlavné cestné ťahy.*

*Chata - drevenica kolaudovaná v roku 2014 je výborne dispozične riešená, orientovaná na všetky svetové strany.*

*Prízemie: Priestranná obývacía izba s krbom a jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vírivkou, oknom, umývadlom, technická miestnosť s pračkou so sušičkou, samostatné WC, vstupná chodba.*

*Poschodie: Tri priestranné samostatné izby, v jednej so spalní sa nachádza infra sauna, kúpeľňa so sprchovým kútom s oknom, umývadlom a toaletou.*

*Chata sa predáva kompletne zariadená stačí sa len nastahovať a užívať si pohodu.*

*Na pozemku sa nachádza altánok s kvalitným dreveným posedením a grilom, prestrešené sedenie s ohniskom, drevená hojdačka, vybudované kamenné chodníky okolo celej chaty, prestrešené státie pre 2 osobné automobily.*

*Chata ma inžinierske siete: vodu, elektriku, kanalizáciu, je monitorovaná kamerovým systémom, internet TV.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a útulné bývanie v srdci prírody, s možnosťou využitia bohatej ponuky športových a kultúrnych aktivít v okolí.*

*Atraktivita tejto lokality ju predurčuje aj na komerčné využitie ako je napríklad krátkodobý prenájom. Približne 500m je vzdialené 18 jamkové majstrovské golfové ihrisko Gray Bear a 9 jamkové obojstranne hrateľné golfové ihrisko Little Bear s detskou golfovou akadémiou aj nočným golfom.*

*V tomto areáli je taktiež lyžiarske stredisko s umelým zasnežovaním, večerným aj ranným fresh track lyžovaním aj bežkárskou traťou (tale.sk). 3km vzdialené je obľúbené lyžiarske stredisko s umelým zasnežovaním, večerným aj ranným fresh track lyžovaním, ktoré sa v letných mesiacoch využíva ako bike park (kopeczabavy.sk). 7km vzdialené je najväčšie lyžiarske stredisko na Slovensku, ktoré ponúka viac ako 50km upravených tratí na južnej a severnej strane Chopku a v lete sa meniace na perfektnú destináciu pre rodinné výlety s rôznymi atrakciami (jasna.sk) Na všetky strediská pravidelne jazdí skibus so zástavkou 650m od chaty.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 349.900 €**

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

