

PREDANÉ- VÝNIMOČNÝ 1. IZB. BYT V TOP LOKALITE, BA II. - RUŽINOV

137 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	23.38 m ²
Úžitková plocha:	23.38 m ²	Plocha loggie:	3.18 m ²
Zastavaná plocha:	23.38 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 1- izbový byt s loggiou, nachádzajúcu sa v TOP lokalite s komplet občianskou vybavenosťou, v mestskej časti Bratislava - Ružinov/ časť Trnávka /Vietnamská ulica/.

Hľadáte svoje prvé vlastné bývanie alebo skvelú investíciu? Tento príjemný byt je presne to, čo potrebujete!!!

Praktický byt, ktorý zdôrazní funkčnosť a využitie priestoru si zamilujete sa na prvý pohľad!!!

Nehnutelnosť sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom, predáva sa zariadená a je pripravená na okamžité nasťahovanie.

Bytový dom je vo výbornej technickej kondícii, ponúka bezproblémové parkovanie v okolí. Kolaudácia domu bola v r.2015. Dom je osadený v rovinatom teréne, má 2 orientačné čísla/2 vchody. Dom má 7 nadzemných podlaží /spolu 91 bytov, 2 nebytové priestory, kočíkárňu/. Dom má kotolňu v objekte, technológia je vo vlastníctve centrálného dodávateľa tepla. Vo vchode je zabudovaný elektronický vrátnik a otváranie vstupných dverí je na magnetický čip.

☐ DISPOZÍCIA:

Celková výmera bytu je 23,38 m²/z toho 3,18 m² tvorí loggia/.

vstupná predsieň /4,44 m²/

izba s praktickým kuchynským kútom/12,09 m²/

kúpeľňa s toaletou /3,68 m²/

loggia /3,18 m²/

☐ VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

kuchynská linka na mieru so spotrebičmi /elektrická rúra, sporák, mikrovlnka/

kúpeľňa s toaletou /sprchový kút, práčka/

v predsieni je vstavaná skriňa

loggia /mrazuvzdorná keramická dlažba/

protipožiarne bezpečnostné vchodové dvere zn.Sherlock /oceľová zárubňa/

plastové okná /5 komorový profilový systém Rehau EURO 70/

laminátová podlaha

☐ PREČO PRÁVE TENTO BYT?

ideálny pre jednotlivca alebo mladý pár

skvelá lokalita

výborný ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

nízke mesačné náklady - len cca 80 € /1 osoba

napojenie na všetky inžinierske siete, vrátane optiky

veľmi dobrá dispozícia a prirodzené svetlo

tichá ulica, ale na skok od všetkého potrebného

bezproblémové parkovanie pred domom

□ *Lokalita, ktorá má všetko:*

Lokalita Ružinov - Trnávka patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce časti Ružinova s výbornou dostupnosťou do centra mesta i na diaľničný obchvat. Spája mestský komfort, výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť, čo robí nehnuteľnosť vhodnú nielen na bývanie, ale i ako investičnú nehnuteľnosť.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - v pešej dostupnosti sa nachádza OC Avion, Ikea, Pharos, Lidl a Kaufland. V blízkosti sú aj menšie obchody, služby, reštaurácie, či športové centrá.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ - priame napojenie na diaľnicu D1 a obchvat, zástavky MHD s rýchlym napojením do centra. Letisko M.R. Štefánika je vzdialené len pár minút autom.

VOLNÝ ČAS A ZELEŇ - v okolí sa nachádzajú parky, cyklotrasy, športoviská a jazero Zlaté piesky - ideálne na rekreáciu a šport

Cena vrátane odmeny pre RK: 137 000 €

Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

