

PREDANÉ! – VÝNIMOČNE VEĽKÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM S KRÁSNYM POZEMKOM V SLEPEJ ULICI, MILOSLAVOV



399 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Ľadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	749 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	186 m ²	Rok výstavby:	2022
Zastavaná plocha:	178 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Podlahová plocha:	158 m ²	Celková plocha:	186 m ²
Skladová plocha:	70 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších	4
Počet izieb:	4	parkovacích miest:	
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	studňa:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 4 izbový tehlový bungalov s úžasnou atmosférou, samostatným

záhradným domčekom s kuchyňou a parkovaním pre 4 autá na ulici Ladová v Miloslavove. Pozemok o celkovej rozlohe 749m² je upravený výsadbou kvalitných stromov a drevín. Pozemok má automatickú závlahu, krásnu terasu a samostatný domček s úložným priestorom a kuchynkou. Veľkou výhodou je aj zasadenie domu v prednej časti pozemku s možnosťou multifunkčného využitia voľného priestoru. Súkromie a bezpečnosť je zaručená aj vďaka tomu, že sa dom nachádza v slepej ulici.

Celý dom je veľmi presvetlený, vzdušný, štedrý na priestor a kvalitne a vkusne vybavený. V dome je naozaj výborná atmosféra, ktorú dotvára výborný pozemok s rôznymi možnosťami využitia. Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem pôdorysu aj video.

Zastavaná plocha rodinného domu je 178 m² + terasa 28m². Podlahová plocha je 158 m². Plocha využiteľného podkrovia je 70m² a plocha záhradného domčeka s kuchyňou je 24m².

Náklady na bývanie(elektrina) sú 150/mesiac.

Dispozícia:

Vstupná chodba s wc a technickým priestorom, šatník a skladový priestor, veľmi priestranná obývačka s krbom prepojená s veľkou kuchyňou, 3 spálne, dve kúpeľne spojené s wc a východ na využiteľné podkrovie.

Pozemok:

Pozemok samotný ma výnimočnú atmosféru plnú pokoja a zelene s terasovým posedením. Automatické zavlažovanie pozemku je zabezpečené zo studne.

Parkovanie:

Prístup k domu je po slepej ulici.

Na pozemku je možnosť parkovania pred domom pre 4 vozidlá.

Možnosť prístavby garáže s vysokým stropom.

V rámci technického vybavenia domu je aj el. ovládaná brána, predpríprava na klimatizáciu, kompletne podlahové kúrenie teplovodnými potrubiami a kamerové systémy v exteriéry. V obývačke sa nachádza aj krb.

Novostavba rodinného domu bola kolaudovaná 2022.

RD sa predáva bez hnutel'ného nábytku.

Rodinný dom sa nachádza v obci Miloslavov, vo veľmi pokojnej lokalite.

Obec Miloslavov má veľmi dobrú dostupnosť do Bratislavy. Veľká výhoda je diaľnica D4 s napojením na R7 a D1.

Občianska vybavenosť je veľmi dobrá. Priamo v obci je škola, škôlka, obchodný reťazec Billa, Biedronka, drogerie, kaviareň, pošta, zastávka autobusu cca 5 minút pešou chôdzou.

Cena vrátane odmeny pre RK: 399.999,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

