

REZERVOVANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ BYT s LOGGIU, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA PETRŽALKA, SMOLENICKÁ UL., BA V.



299 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Smolenická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	94.18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	94.18 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	94.18 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, 4 izb. byt so

zasklenou loggiou, vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Smolenickej ulici s výhľadmi do zelene.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou je situovaný na 3./8 posch., orientácia bytu na Juho/Východ a Sever.

4 izbový byt o celkovej výmere 94.18 m² z toho loggia 5.00 m²

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 1.50 m².

Jedná sa o najväčšiu dispozíciu 4 izbových panelových bytov v Petržalke.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou s východom na loggiu, Tri samostatné izby s nábytkom na mieru, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s nespočtým množstvom úložného priestoru.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Lokalita: Byt na Smolenickej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

