PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ BYT s LOGGIOU, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA PETRŽALKA, SMOLENICKÁ UL., BA V.



299 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Smolenická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*94.18 m^2*
Podlahová plocha:	*94.18 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*3*

Celková plocha:	*94.18 m^2*
Plocha loggie:	*5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, 4 izb. byt so

zasklenou loggiou, vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Smolenickej ulici s výhľadmi do zelene.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou je situovaný na 3./8 posch., orientácia bytu na Juho/Východ a Sever.

4 izbový byt o celkovej výmere 94.18 m2 z toho loggia 5.00 m2

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 1.50 m2.

Jedná sa o najväčšiu dispozíciu 4 izbových panelových bytov v Petržalke.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálenskou častou s východom na loggiu, Tri samostatné izby s nábytkom na mieru, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Lokalita: Byt na Smolenickej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***