

VYMEŇ SUSEDA! - ATRAKTÍVNY SALÓN KRÁSY, s výkladmi do ulice a parkingom, Podunajská ul., BA II . Podunajské Biskupice



149 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj atraktívny a zabehnutý SALÓN KRÁSY so stálou klientelou na prízemí polyfunkčnej novostavby v Podunajských Biskupiciach na Podunajskej ulici s výkladmi do ulice.

Je Vaším snom vlastniť krásny salón a podnikať v oblasti, ktorá je mimoriadne žiadaná? Prevádzka funguje vyše 10 rokov, má vybudovanú pravidelnú klientelu a je vybavená na poskytnutie prakticky akýchkoľvek služieb, kozmetika, nechťový design, masérské služby, pedikúra. Možností je veľa, stačí sa rozhodnúť a už iba začať viesť svoje vlastné podnikanie.

Priestor má výmeru 53 m² a dispozične pozostáva zo 4 miestností - vstupná najväčšia miestnosť má 32m² a je rozdelená na čakaciu zónu pre vašu klientelu, recepciu a viacero zón pre zabezpečenie súkromia klientov. Druhá samostatná miestnosť má 9,3m² a má aj samostatné umývadlo. Veľké okná zabezpečujú krásne presvetlenie priestoru salónu a orientácia na juho-východ zase rieši neprehrievanie počas leta. Ak by to však situácia vyžadovala, je možné vychladiť priestory klimatizáciou. Kuchynský kút sa nachádza za recepciou. Samozrejmosťou je aj sociálne zariadenie s wc, umývadlom a sprchovým kútom. K salónu je prenájaté dlhodobé parkovacie miesto na

Geologickej ulici, je to 3 min pešo od salónu. V prípade záujmu je možné prenajať alebo aj dokúpiť státie priamo pri polyfunkčnej budove, kde sa priestor nachádza. V okolí je aj dostatok miesta pre Vašich klientov.

Pozývame Vás na obhliadku, kde sa môže začať plniť Vás sen o podnikaní v BEAUTY oblasti alebo aj akejkol'vek inej. Priestor umožňuje úpravu na čokoľvek, či už ide o inú prevádzku alebo kancelárie. Zariadenie nie je súčasťou predaja, pokiaľ sa nejedná o zabudované zariadenie a sociálne zariadenie.

Ideálne napojenie na diaľničný obchvat ako aj dostupnosť MHD zabezpečí Vám aj Vaším klientom pohodlné cestovanie na Vašu prevádzku.

Cena vrátane odmeny RK je 149.000,- EUR.

HLAVNÉ BENEFITY:

- vyše 10 rokov zabehnutá prevádzka so stálou klientelou
- výklady do ulice ideálne na umiestnenie reklamy pre okolo idúcich
- vyhradené parkovanie pre Vás s možnosťou ďalšieho prenájmu pre klientov
- perfektne udržiavaná a dispozične výborne riešená prevádzka

Ak Vás táto ponuka zaujala, tešíme sa na osobnú obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

