

PREDANÉ ! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ BYT S LOGGIU, VYHLADÁVANÁ LOKALITA PETRŽALKA, UL. ALŽBETY GWERKOVEJ, BA V.



254 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Alžbety Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	72.12 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	72.12 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Káblková TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	72.12 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, 3 izb. byt

s loggiou, vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na ulici Alžbety Gwerkovej s výhľadmi do zelene hneď vedľa lesíka.

Byt je situovaný na 1./8 posch., orientácia bytu na Juho/Východ a Sever.

3 izbový byt o celkovej výmere 72.12 m² z toho loggia 5.00 m²

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 2.00 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, neuveriteľným pokojom a tichom hneď vedľa lesíka.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná, slnečná obývacia izba s jedálenskou časťou s východom na loggiu, samostatná kuchyňa, dve samostatné izby z toho jedna s roldorom, kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava – Petržalka v blízkosti lesíka.

Lokalita: Byt na Gwerkovej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 254.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

