

REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S PRIESTRANNOU LOGGIOU A PIVNICOU, ul. BANŠELOVA., BA II. - RUŽINOV



224 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Banšelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71.62 m ²
Úžitková plocha:	71.62 m ²	Počet logíí:	1
Zastavaná plocha:	71.62 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii s celkovou výmerou 71,62 m².
Dispozícia a úžitková plocha:

byt: 63 m²

loggia: 8 m²

pivnica: 7,53m²

komora pri vstupe do bytu: 1,09 m²

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 na obľúbenej ulici Banšelova v Ružinove. Orientácia na dve

svetové strany zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa, pričom z jednej strany sa pozeráte do pokojného vnútrobloku plného zelene. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a čaká na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne vlastný štýl.

Vo dvore bol nedávno vybudovaný nový park s lavičkami, lehátkami, ping-pongovým stolom a vonkajšími fitness prvkami – ideálne miesto na oddych, prechádzky či šport.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou – zateplenie, nové stupačky, merače tepla, vchodové dvere aj čerstvé stierky a maľovky spoločných priestorov.

Len pár krokov od domu máte všetko, čo potrebujete – základnú školu, škôlku, kaviarne, reštaurácie, potraviny, Lidl aj OC Avion. Skvelá dostupnosť MHD a rýchle napojenie na hlavné cestné ťahy robia z tejto adresy ideálne miesto pre pohodlný život.

Cena vrátane odmeny pre RK: 224.990 €

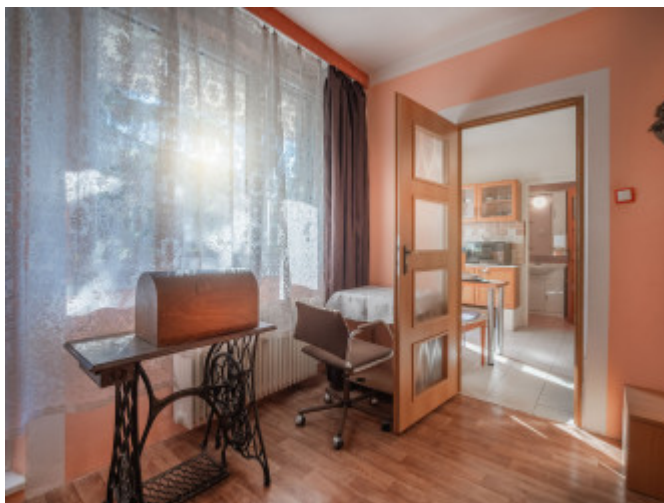
Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

