

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ PRE INVESTOROV ČI DEVELOPEROV

80 €/m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iná poľnohospodárska pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5434 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	5434 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý investičný pozemok s výmerou 5434 m², situovaný v pokojnej obci Dunajská Lužná v blízkosti obce Miloslavov, s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Podľa územnoplánovacej informácie výhľadovo čo znamená, že pozemok je zatiaľ mimo územného plánu obce, čo ale za pár rokov môže byť zaujímavý pozemok na koľko je tam do budúcnosti vydaný regulatív chatovej oblasti s možnosťou zastavanej plochy jedného objektu 100m², pozemok bude určený na rekreačné využitie s možnosťou zastavanosti do 20 %. Nakoľko je plán vydaný výhľadovo tak zatiaľ pozemok môže slúžiť na poľnohospodárske účely.

Pre koho je pozemok ideálny?

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora alebo developera, ktorý hľadá atraktívne územie s možnosťou budúceho rozparcelovania na menšie rekreačné pozemky. Nový majiteľ má možnosť vybudovať vnútornú infraštruktúru (cesty, IS, rozvody) a pripraviť lokalitu na predaj jednotlivých častí - s vysokým potenciálom návratnosti investície.

Základné informácie:

Výmera: 5434 m²

Funkčné využitie: Pozemok zatiaľ slúži na poľnohospodárske účely. Pričom obec Dunajská Lužná vydala územnoplánovaciu informáciu o tom že, oblasť v ktorej sa pozemok nachádza výhľadovo môže slúžiť na Rekreačnú zónu v rámci chatovej oblasti s možnosťou výstavby objektu až 100m²

Zastavanosť: Max. 20 % na každý samostatný pozemok

Predaj: V celku

IS a infraštruktúra: Potrebne vybudovať (v réžii budúceho majiteľa)

Výhody a investičný potenciál:

Blízkosť rozvíjajúcich sa obcí Miloslavov a Studené

Stabilná dopytová oblasť v zázemí Bratislavy

Možnosť zhodnotenia pozemku formou rozparcelovania a predaja menších častí

Vhodné pre výstavbu rekreačných chat aj s možnosťou celoročného užívania, či mobilných domov

Tichá lokalita, ideálna pre oddych a víkendové bývanie

K dispozícii vydané aktuálne UPI

Cena vrátane odmeny pre RK: 80,- eur/m²

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

