PREDANÉ!-VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA, BLATNÉ, SENEC, SLEPÁ ULICA – PAŽIŤ.

299 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Blatné*
Ulica:	*Pažiť*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*464 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*86.87 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*86.87 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2010*
Rok kolaudácie:	*2010*

Celková plocha:	*86.87 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*35 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom v obci Blatné, ktorý je umiestnený v slepej pokojnej ulici Pažiť, v blízkosti potoku, čo poskytuje užasnú atmosféru.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.
Výnimočný RD s úžasnou atmosférou skolaudovaný v roku 2010.

4 izbový RD o celkovej výmere 86,87 m2 + nádherná prestrešená terasa.

Upravený oplotený pozemok s automatickou závlahou, o celkovej výmere 464.00 m2

Priestranná vykurovaná dvoj-garáž s elektrickou bránou a montážnou jamou, plus bezproblémové parkovanie na ulici.

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva vo vysokom štandarde, stačí sa len nasťahovať ...

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Priestranná obývacia izba s krbom, s kuchyňou a jedálenskou častou s východom na terasu, 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s oknom, s vaňou a so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta s umývadlom a oknom, technická miestnosť, vstupná chodba, RD ma k dispozícii množstvo úložného priestoru – Rolldory, plus povala ako ďalší priestranný úložný priestor.

Lokalita:
Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno–rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce a centra okresného mesta Senec cca 3min autom ako aj na hlavné cestné ťahy - diaľnicu po ktorej sa dostanete do Bratislavy za cca 20min.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú Slnečné jazerá, golfové ihrisko Hrubá Borša, Hrad Červený Kameň a iné... Všetky služby – potraviny, reštaurácie, športové vyžitie, obchod, pekáreň, cukráreň, zmrzlina, lekár, pošta, autobus, škola, škôlka.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 299.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***