

## VYMEŇ SUSEDA! - Nadštandardný 3 izbový byt so záhradou v Dunajskej lužnej



269 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	78.07 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	78.07 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj moderný a zároveň elegantný 3-izbový byt v štandarde s vlastnou záhradou ktorý je súčasťou 3-domu v obci Dunajská Lužná

Váš nový domov v modernej novostavbe typu trojdom. Každá jednotka má vlastný samostatný vstup s brámkou, čo zaručuje maximálne súkromie. Súčasťou bytu je aj priestranná záhrada, ideálna na oddych či rodinné aktivity. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej obci Dunajská Lužná neďaleko hlavného mesta Bratislavy. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2024.

Predstavujeme vám na predaj dvojpodlažný 3 izbový byt o celkovej výmere 78,07 m<sup>2</sup> + terasa, upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 293 m<sup>2</sup>. Aktuálne už aj dosadený kobercový trávnik so závlahou. K bytu patria 3 parkovacie státi pred domom na súkromnom parkovisku.

Byt s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde, krbom, laminátovou podlahou, dlažbou, obkladmi, interiérovými dverami a kotlom značky Buders so zásobníkom. Dvoma kúpeľňami jedna s prípravou na WC, so sprchovým kútom a oknom, druhá na poschodí s oknom s prípravou na umývadlo, vaňou a prípravou na toaletou, terasu. Predpríprava na alarm, vonkajšie žalúzie aj na klimatizáciu vo všetkých izbách. Byt je napojený na všetky IS siete.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

**Prízemie:**

Priestranná obývacía izba s krbom, východom na terasu a pozemok, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom a prípravou na WC, vstupná chodba.

**Poschodie:** Dve samostatné spálne, chodba, kúpeľňa s vaňou a prípravkov na WC, umývadlo.

**Lokalita:** Dunajská Lužná je vyhľadávaná obec len 15 minút od Bratislavy vďaka obchvatu R7 je bezproblémové cestovanie do hlavného mesta, známa pokojnou atmosférou, výbornou kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. V okolí sa nachádzajú jazerá, cyklotrasy, ideálne miesto pre rodinné aj aktívne bývanie.

**Cena vrátane odmeny pre RK: 269.900€**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

**Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

