

REZERVOVANÉ - Výnimočný 2 IZB. BYT s balkónom, zariadená NOVOSTAVBA ,veľká pivnica a parking, Devínka pod Lesom



209 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	59.62 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	59.62 m ²	Celková plocha:	59.62 m ²
Podlahová plocha:	52.12 m ²	Plocha balkóna:	2.68 m ²
Skladová plocha:	5.54 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	5.54 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	16000 €
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný, klimatizovaný 2 izb. byt s balkónom v novom projekte z roku 2020 Devínka pod Lesom, v lokalite na úpätí devínskej kobyly. Ulica Vukovarská - Devínska nová ves.

Byt je situovaný na 2./5 posch., orientácia bytu na Sever/Západ. Byt je klimatizovaný.

Podlahová plocha 2 izbového bytu je 52,12 m². Balkón má výmeru 2,68 m² a súčasťou predaja je aj veľká pivnica, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí neďaleko bytu o výmere 5,54 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na balkón, samostatná spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, priestranná vstupná chodba.

V byte sa nachádza stavaný nábytok na mieru a množstvo úložného priestoru.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov na poschodí zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie. Vo vnútroblokoch v projekte sa nachádzajú detské ihriská a pre aktívnych obyvateľov je v absolútnej blízkosti devínska kobyľa s možnosťou turistiky, cyklistiky a prírodnej atmosféry.

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Nehnutelnosť má veľmi nízke náklady na bývanie pre 3 osoby.

Lokalita: Byt v projekte Devínka pod Lesom je situovaný v rozvíjajúcej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti ako aj dostupnosť MHD.

Cena bytu a pivnice vrátane odmeny pre RK: 209.000 €. Cena vonkajšieho parkovacieho miesta blízko pri vchode je 16.000 €. Kúpa parkovania nieje podmienkou predaja.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

