

VYMEŇ SUSEDA! – Na predaj výnimočný rodinný dom s bazénom, saunou a garážou v Bratislave – Podunajské Biskupice



579 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Vinohradnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2005
Plocha pozemku:	497 m ²	Celková plocha:	166 m ²
Úžitková plocha:	166 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom 3 izbového rodinného domu v obľúbenej a pokojnej lokalite Bratislavy /Podunajské Biskupice – Vinohradnícka ulica/, ktorá spája výbornú dostupnosť do mesta s pokojom rodinnej štvrte.

Dom, ktorý má všetko, po čom túžiš!!!!

Tento štýlový 3 izbový rodinný dom v Podunajských Biskupiciach ponúka dokonalú kombináciu komfortu a relaxu – bazén na letné dni, saunu na chladné večery!!! Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú bývať na úrovni, no s dotykom pokoja a súkromia.

Dom zaujme na prvý pohľad – má štýl, premyslené detaily a ponúka všetko, čo si predstavíš pod pojmom komfortné bývanie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozícia je premyslená – dennú časť tvorí priestranná obývačka s krbom, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, technická miestnosť, špajza, 2 šatníky. Nočnú zónu tvoria 2 spálne, 2 kúpeľne / sprchový kút, vaňa/. Vychytávkou je sauna. Výstup z domu na dvor je cez zimnú zastrešenú záhradu.

Dom je samostatne stojaci, situovaný na slnečnom pozemku s orientáciou na východ, juhovýchod a juh, čo zaručuje dostatok svetla počas celého dňa.

Rodinný dom je nepodpivničený, pozostáva z 1 nadzemného podlažia, prešiel viacerými úpravami a modernizáciami – bola obnovená kuchyňa, vymenený kotol, vybudovaný nový bazén, na garáži bol nainštalovaný solárny kolektor na ohrev bazéna.

Steny sú z kvalitného Ytongu, zateplené, okná plastové s vonkajšími žaluziami. Strecha je sedlová s krytinou Tondach. V dome je nainštalovaná klimatizačná jednotka. Súčasťou obývačky je krb.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž, záhradný domček, letná kuchyňa.

Dominantou krásne upraveného dvora je obdĺžnikový bazén /4*6 m/. Celý pozemok je oplotený, s elektrickou bránou a príjemnou súkromnou atmosférou.

Pozemok: 497m²

Úžitková plocha: 166 m² /garáž 26 m²/

Rok kolaudácie: 2005

IS: kompletne (voda, elektrina, kanalizácia, plyn) - kanalizácia /napojenie na verejný vodovod/

Náklady: cca 350 EUR

Výborná lokalita – príjemné susedstvo a kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky (zdravotné stredisko, obchody, škôlka, škola, reštaurácie, pošta)

Tento dom ponúka dokonalú rovnováhu medzi mestským komfortom a oddychom – ideálne riešenie pre rodinu, pár či kohokoľvek, kto túži po vlastnom kúsku pokoja s wellness atmosférou.

Cena vrátane odmeny pre RK: 579 900 eur.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

