

VYMEŇ SUSEDA



PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! – 3 izb. veľkometrážny byt 145m² v pokojnej lokalite len 10km od Bratislavy v Miloslavove, Agátova ulica.



215 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	145 m ²	Celková plocha:	145 m ²
Zastavaná plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Radi by ste si vychutnali pokoj a výhody bývania mimo ruchu veľkomesta? Chcete sa zobúdzaf s východom slnka a počúvať namiesto rušnej premávky v Bratislave spev vtákov? Nie ste fanúšikom bývania v rodinnom dome lebo starostlivosť o dom si vyžaduje čas a energiu? Ponúkame Vám výbornú alternatívu bývania na vidieku v byte s nadštandardnou výmerou 145m².

3 izbový byt sa nachádza na 3 poschodí z troch, čo je obrovská výhoda, nemáte suseda nad sebou. Úžitková plocha bytu 145m² Vám poskytne všetko, čo ku komfortnému bývaniu potrebujete. Priestraná obývací izba s jedálňou, kde pohostíte celú rodinu aj priateľov, navyše je klimatizovaná. Dve spálne, kde je dostatok úložného priestoru, ale aj miesto na vytvorenie pracov. kúta alebo priestor na cvičenie či relax, príp. jedna spálňa môže byť detskou izbou. Kuchyňa, kde nechýbajú všetky spotrebiče vrátane americkej chladničky a komora, kde ukryjete všetky domáce džemy aj zásoby na zimu. Technická miestnosť s vlastným kotlom a ďalším úložným priestorom zabezpečuje vykurovanie

bytu kedykoľvek budete chcieť. WC je samostatné a perličkou na záver je naozaj veľká kúpeľňa s práčkou aj sušičkou, kde sa v pohodlí zmestí celá rodina. No nie je to ideálna nehnuteľnosť? Tak si pobaľte kufre a splňte si sen o spokojnom bývaní len 10km od Bratislavy s výbornou dostupnosťou a rozrastajúcou sa vybavenosťou. Za cenu 2 izbového bytu v Bratislave budete mať veľkometrážny byt v krásnom a pokojnom Miloslavove.

Ide o bytový dom s malým počtom obyvateľom a veľkým zeleným dvorom za bytovým domom, kde si susedia s radosťou grilujú alebo varia guláš. Malá komunita zabezpečuje pokojné bývanie a výborné susedské vzťahy. Parkovanie je klasické uličné, prípadne si viete prenajať garáž pod bytovým domom. Hlavná cesta bola nedávno zrekonštruovaná a dobudovaný bol chodník pre peších ale aj cyklistov. Posediať si viete aj na lavičkách popri chodníku a počúvať spev vtákov. Asi 200m od bytového domu nájdete fitness centrum s bazénom a saunami, výborné miesto pre šport ako aj relax. Taktiež sa tam nachádza reštaurácia.

Miloslavov je rýchlo rozrastajúca obec, ktorá ponúka komfortné bývanie či už pre mladé rodiny alebo ľudí, ktorým už nevyhovuje ruch veľkomesta. Napojenie na diaľnicu D4 zabezpečuje rýchle a bezproblémové cestovanie do všetkých častí BA aj mimo Bratislavy. Blízke nákupné centrum poskytuje dostatočnú vybavenosť. Potraviny Billa, 101 drogeria, trafika, holičstvo, lekáreň. Ak túžite po aktívne strávenom čase, je tu množstvo športových areálov, futbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, stolný tenis. Autobusová zástavka je pri obecnom úrade. Taktiež sa tu nachádza vlaková stanica. Obec má 3 škôlky a 9 ročnú základnú školu, v budúcnosti bude dobudovaná ďalšia základná škola v časti Miloslava.

Predstavte si ako tu trávite pokojné chvíle s rodinou a priateľmi a my sa tešíme na obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Cena vrátane odmeny pre RK: 215.000 €

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

