PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT, VAJNORSKÁ, NOVÁ DOBA, BRATISLAVA III, NOVÉ MESTO



209 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*45.85 m^2*
Úžitková plocha:	*43.18 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2.67 m^2*
Zastavaná plocha:	*45.85 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Juh*
Pivnica:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Nového Mesta – Nová Doba, Vajnorská ulica.

Byt sa nachádza v historickej a architektonicky hodnotnej časti, ktorá je zapísaná ako kultúrna pamiatka. Situovaný je na 3. poschodí zo 4 v zrekonštruovanom bytovom dome s tichým vnútroblokom.

Celková výmera bytu je 45,85 m², z toho samotný byt má 43,18 m² a pivničná kobka 2,67 m².

Orientácia bytu je na juh, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Dispozícia: priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, práčovňa.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je presvetlený, tichý a klimatizovaný.

Rekonštrukciou prešiel aj bytový dom a vnútroblok, ktorý ponúka pokojné prostredie s množstvom zelene.

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, kaviarne – a zároveň skvelú dostupnosť MHD.

Byt svojou atmosférou a polohou predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu štýlu, pokoja a výbornej dostupnosti.

Cena vrátane odmeny pre RK: 209 900,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***