PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ EŠTE NEOBÝVANÝ BYT s LOGGIOU, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA DÚBRAVKA, BUJNÁKOVA UL., BA IV.



179 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Bujnákova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha loggie:*	*7.32 m^2*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Podlahová plocha:	*40 m^2*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Východ*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Poschodie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný 2 izb. byt s priestrannou zasklenou loggiou, vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky na Bujnákovej ulici.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou je situovaný na 2./3 posch., orientácia bytu je do ticha plného

zelene.

2 izbový byt o celkovej výmere 40.00 m2 z toho loggia 7.32 m2

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 1.50 m2.

V byte sa cítite, ako v novostavbe kuchyňa je kompletne vybavená a na všetko zariadenie je záruka.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený prešiel kompletnou rekonštrukciou // kuchynská linka na mieru, vysoký biely lesk, kvalitné kovanie so zabudovanými spotrebičmi, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor, klimatizácia, podlahové kúrenie v kúpeľni, nové elektrické rozvody, dlažba, vinyl, vodoinštalácia, sanita, sprchový kút, plastové okná, zasklená loggia, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere// a iné ...

Byt nebol ešte obývaný dýcha novotou, stačí sa už len nasťahovať.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou častou a jedálenskou častou s východom na nádhernú priestrannú zasklenú loggiu, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, vstupná chodba.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Lokalita: Byt na Bujnákovej ulici sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 179.990 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***