

**PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB.  
ZREKONŠTRUOVANÝ EŠTE NEOBÝVANÝ BYT s LOGGIU,  
VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA DÚBRAVKA, BUJNÁKOVA UL., BA IV.**



**179 990 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bujnáková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	7.32 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný 2 izb. byt s priestrannou zasklenou loggiou, vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky na Bujnákovskej ulici.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou je situovaný na 2./3 posch., orientácia bytu je do ticha plného

zelene.

2 izbový byt o celkovej výmere 40.00 m<sup>2</sup> z toho loggia 7.32 m<sup>2</sup>

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 1.50 m<sup>2</sup>.

V byte sa cítite, ako v novostavbe kuchyňa je kompletne vybavená a na všetko zariadenie je záruka.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený prešiel kompletnou rekonštrukciou // kuchynská linka na mieru, vysoký biely lesk, kvalitné kovanie so zabudovanými spotrebičmi, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor, klimatizácia, podlahové kúrenie v kúpeľni, nové elektrické rozvody, dlažba, vinyl, vodoinštalácia, sanita, sprchový kút, plastové okná, zasklená loggia, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere// a iné ...

Byt nebol ešte obývaný dýcha novotou, stačí sa už len nastahovať.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou a jedálenskou časťou s východom na nádhernú priestrannú zasklenú loggiu, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, vstupná chodba.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Lokalita: Byt na Bujnáckovej ulici sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

**Cena vrátane odmeny pre RK: 179.990 €**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

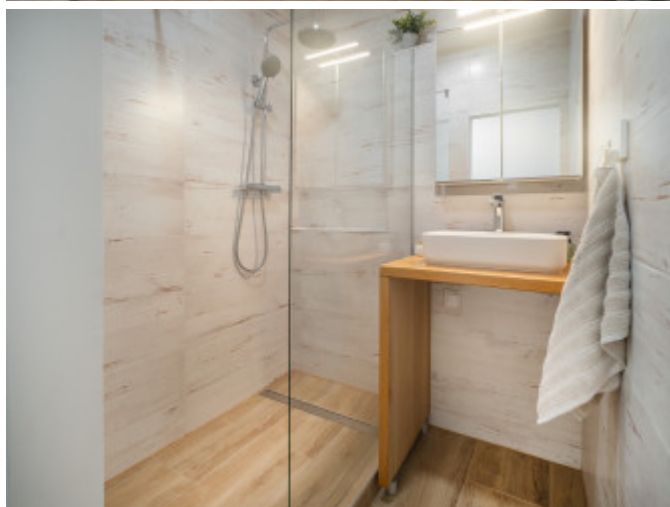
**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

