

REZERVOVANÉ! VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA v ŠTADARDE, HRUBÁ BORŠA.



279 900 €

RD - v štandarde

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	505 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	119 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	119 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom, NOVOSTAVBU skolaudovanú 2025 v obci Hrubá Borša.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný RD s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Ponúkame na predaj 4 izbový RD o celkovej výmere 119.00 m² + terasy + veľká povala/obrovský úložný priestor.

Parkovanie pre 2 osobné automobily - vonkajšie parkovacie státi na pozemku.

Upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 505.00 m².

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou s východmi na terasu a pozemok, kuchyňa s komorou, 3 samostatné izby s veľkoplošnými oknami, každá s východom do záhrady jedna so spálňou aj so samostatnou kúpeľňou, kúpeľňa s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, samostatná kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, technická miestnosť/práčovňa, samostatná toaleta s umývadlom a vstupná chodba.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v novovybudovanej v pokojnej ulici, Narcisová ulica, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce ako aj na hlavné cestné ťahy/diaľnicu.

Obec Hrubá Borša je od Bratislavy vzdialená 25 km a má dobrú dostupnosť do okolitých miest /Senec, Trnava/.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

V obci nájdete: potraviny, materskú školu, kaderníctvo, pedikúru, kozmetiku, fitness centrum, športový areál a golfové ihrisko GREEN RESORT - Súčasťou rezortu sú tiež tenisové kurty a detské ihrisko. V blízkosti sa nachádza luxusná reštaurácia /priamo na golfovom ihrisku/, štýlová kaviareň, jazdecká škola, cyklotrasy, Včelárska paseka, Aquapark Senec a množstvo ďalších zaujímavých miest.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279.900€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

