PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA v ŠTADARDE, HRUBÁ BORŠA.



279 900 €

RD - v štandarde

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Hrubá Borša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*505 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*119 m^2*
Zastavaná plocha:	*119 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Celková plocha:	*119 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový Rodinný dom, NOVOSTAVBU skolaudovanú 2025 v obci Hrubá Borša.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný RD s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Ponúkame na predaj 4 izbový RD o celkovej výmere 119.00 m2 + terasy + veľká povala/obrovský úložný priestor.

Parkovanie pre 2 osobné automobily - vonkajšie parkovacie státia na pozemku.

Upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 505.00 m2.

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou častou s východmi na terasu a pozemok, kuchyňa s komorou, 3 samostatné izby s veľkoplošnými oknami, každá s východom do záhrady jedna so spalní aj so samostatnou kúpeľnou, kúpeľňa s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, samostatná kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, technická miestnosť/práčovňa, samostatná toaleta s umývadlom a vstupná chodba.

Lokalita:
Rodinný dom je situovaný v novovybudovanej v pokojnej ulici, Narcisová ulica, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra obce ako aj na hlavné cestné ťahy/diaľnicu.

Obec Hrubá Borša je od Bratislavy vzdialená 25 km a má dobrú dostupnosť do okolitých miest /Senec, Trnava/.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

V obci nájdete: potraviny, materskú školu, kaderníctvo, pedikúru, kozmetiku, fitnes centrum, športový areál a golfové ihrisko GREEN RESORT - Súčasťou rezortu sú tiež tenisové kurty a detské ihrisko. V blízkosti sa nachádza luxusná reštaurácia /priamo na golfovom ihrisku/, štýlová kaviareň, jazdecká škola, cyklotrasy, Včelárska paseka, Aquapark Senec a množstvo ďalších zaujímavých miest.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279.900€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***