

PRENAJATÉ! – Garsónka vo vyhľadávanej lokalite /19,30 m2/ - Bratislava /Čmelíkova ulica/



430 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čmelíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	19.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	1	Celková plocha:	19.3 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1980	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom garsónku v mimoriadne vyhľadávanej lokalite Bratislava -Ružinov /Čmelíkova ulica/.

Pokiaľ hľadáte garsónku či 1-izbový byt v Bratislave na prenájom, táto ponuka je určená práve pre Vás!!!

Byt s podlahovou plochou 19,30 m2 sa nachádza na 4. poschodí v 7 poschodovom zateplenom, kompletne zrekonštruovanom bytovom dome /zateplenie, nová fasáda/ s výťahom.

Bytový dom je umiestnený uprostred parku, obklopený zeleňou.

Byt dispozične pozostáva zo samostatnej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s vaňou a WC a vstupnej chodby /vstavaná skriňa/. Pred rokom prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou /nová laminátová podlaha, nová kuchynská linka, posteľ/.

Vďaka jeho orientácii je presvetlený a príjemne slnečný počas dňa. Byt nemá balkón, z okna je príjemný výhľad na zeleň a ihrisko.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Vhodné pre 1 osobu

CENA PRENÁJMU:

Mesačný prenájom predstavuje 430 € + 130 energie / bez internetu/ pre 1 osobu

Vstupný poplatok = depozit 560 € a provízia pre RK vo výške 280 EUR /právne + nájomné služby/.

VÝHODY:

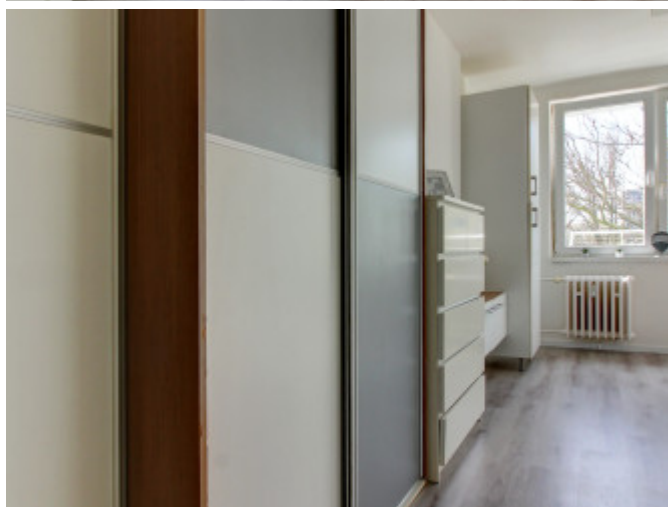
Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, zástavka MHD je vzdialená 2 min. chôdze, vynikajúca dostupnosť do centra, pokojné a tiché prostredie, verejné parkovanie pred domom

LOKALITA A OKOLIE:

Bytový dom sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Neďaleko sa nachádza OC Avion, Lidl, potraviny, reštaurácie, kaviarne, škola, školka, gymnázium, detské ihrisko, lekáreň...

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

