

PREDANÉ!-VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S DVOMI LOGGIAMI, VYHLADÁVANÁ LOKALITA PRI VINOHRADOCH A LESE, BA III, KARPATSKÉ NÁMESTIE, RAČA.



244 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Karpatské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	79.76 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	79.76 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno
Celková plocha:	79.76 m ²	Káblková TV:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, 3 izbový TEHLOVÝ byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 79.76 m², samotný byt o výmere 71.76 m² + 2x loggia spolu 8.00 m².

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj video, dronové video.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene, prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Priestranná obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa s východom na druhú z loggiu, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj pivnicu.

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava – Rača.

Lokalita: Byt na Karpatskom námestí sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene v blízkosti Vinohradov a Malých Karpát, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD – Električka.

Cena vrátane odmeny pre RK: 244.900 €

K bytu je možnosť kúpiť murovanú garáž.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

