

REZERVOVANÉ!-VYMEŇ SUSEDA! – PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ RODINNÝ DOM PRI KOSTOLE a ZÁMOCKÉHO PARKU, KALVÁRSKA UL., STUPAVA .

249 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Kalvárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	339 m ²	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Zastavaná plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	83 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, 2 izbový rodinný dom + kuchyňa s úžasnou atmosférou.

Pozemok o celkovej výmere 339.00 m².

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem pôdorysu aj videá:

Úžitková plocha rodinného domu je 83.00 m².

Slnečný rodinný dom je zaujímavý, výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany, nachádza sa v absolútnom srdci Stupavy v blízkosti Kostola a zámockého parku na Kalvárskej ulici.

Dom prešiel v roku 2014 kompletnou rekonštrukciou okrem strechy.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie blízkosti centra mesta, parku a prírody.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Priestranná obývací izba, samostatná kuchyňa, samostatná izba, priestranná kúpeľňa s oknom, s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta s umývadlom a oknom, vstupná chodba, podkrovie.

RD má na pozemku k dispozícii ešte jednu stavbu - letnú kuchyňu s množstvom úložného priestoru ktorá je aj podpivničená.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno-rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy - diaľnicu.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou na dotyk s prírodou.

Cena vrátane odmeny pre RK: 249.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

