

PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - PONÚKAME NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZB. BYT S BALKÓNOM VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE KARLOVÁ VES



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dizajnovovo zariadenú nehnuteľnosť vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Karlova Ves. Byt sa nachádza v zánovnej stavbe s výťahom na 1. poschodí, pod bytom je prízemný byt a ponúka Vám množstvo benefitov. Ide o nízko podlažný bytový dom, teda s malým počtom obyvateľov, kde nájdete pokojné bývanie avšak s perfektnou dostupnosťou a ešte lepšou vybavenosťou. Byt má 58m2, z čoho balkón má 8m2. To, že má byt tak veľký balkón je skôr rarita ako pravidlo. Oceníte ho počas celého roka a od jari do jesene ho budete doslova milovať pri vychutnávaní voňavej kávy alebo čaju.

Nehnutelnosť sa prenájíma zariadená, vrátane spotrebičov, (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná rúra, či práčka). Obývacia izba je komplet zariadená novým

nábytkom a TV. Je opticky prepojená s jedálenskou časťou so stolom a stoličkami a kuchyňou. V spálni sa nachádza manželská posteľ so skriňou na mieru a nechýba ani komoda. Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne a samostatného WC.

Ďalším benefitom je pivnica, ktorá sa nachádzajúca sa na rovnakom poschodí, čo je veľmi praktické, umiestnite tam všetko, čo nepotrebujete mať v byte ku každodennému použitiu.

V okolí bytového domu je výborná vybavenosť (potraviny, kaviarne, kaderníctva, drogéria a pod..) – čo je však o tejto mestskej časti veľmi dobre známe aj preto patrí k tým najobľúbenejším. Vynikajúce dopravné spojenie vďaka električke, množstvo väčších obchodných prevádzok ako je Lidl, Billa a zdravotné zariadenia robia túto mestskú časť ideálnym miestom pre Vaše komfortné bývanie.

Cena prenájmu je 650€ + 200€ za energie. Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 850€, depozit vo výške mesačného nájmu 850€ a provízia realitnej kancelárii 850€. Spolu sa platí pri odovzdaní nehnuteľnosti 2.550€.

Internet a TV sú v cene nájmu zahrnuté. Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, nefajčiara bez domácich miláčikov a je voľný od 1.2.2026.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDÁ!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

