

## PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT, PLZENSKÁ, BA III, NOVÉ MESTO



700 €/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Plzeňská              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Poschodie:         | 5                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:    | 64 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 62.5 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 62.5 m <sup>2</sup> | Internet:          | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený     | Káblková TV:       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT, PLZENSKÁ, BA III, NOVÉ MESTO

Ponúkame na prenájom výnimočný 2-izb. byt vo vyhľadávanej lokalite Nového Mesta na Plzenskej ulici.

Byt je situovaný na 5. / 6 posch. v bytovom dome s výťahom.

2-izbový byt o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> - byt 62,5 m<sup>2</sup> a kobka 1,5 m<sup>2</sup> sa prenajíma kompletne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

*Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou a špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, vstupná predsieň.*

*Byt prešiel celkovou rekonštrukciou v roku 2020*

*V byte je množstvo úložného priestoru.*

*Byt je vybavený internetom a televíziou a je klimatizovaný*

*Parkovanie v rámci parkovacej politiky PAAS - trvalý pobyt nieje problém*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je: 700,- €*

*+ energie: 265,- €*

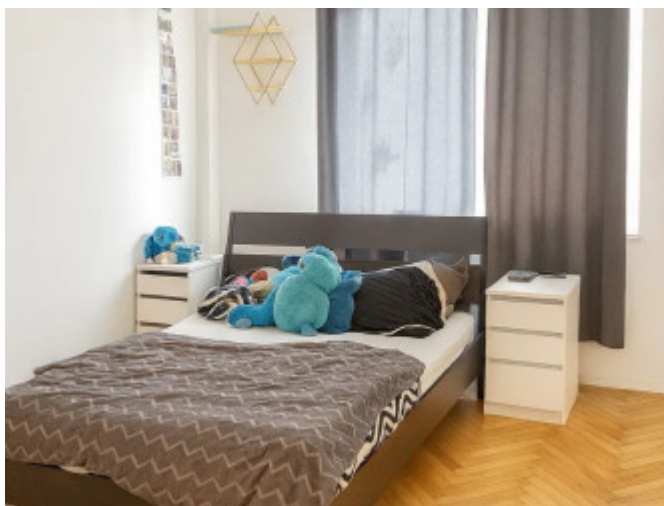
***Spolu: 965,- € / nájom mesiac***

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 965,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

