

PREDANÉ!-VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný, 4 izb. RD - NOVOSTAVBA,
Inteligentná domácnosť, zariadený vo vysokom štandarde,
TRNÁVKA - BA II.



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	350 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	143.47 m ²	Celková plocha:	143.47 m ²
Podlahová plocha:	143.47 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový RD-NOVOSTAVBU v Bratislave - Trnávka, BA II - Ružinov o celkovej výmere 143.47 m², s dvoma terasami, nádherným upraveným pozemkom o celkovej výmere 350.00 m².

Jedinečná novostavba z roku 2020, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný RD s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

DOM je zariadený vo vysokom štandarde, inteligentná domácnosť, klimatizácia, alarm, video vrátnik, hliníkové a plastové okná 3-skla protihlukové, elektrické vonkajšie žalúzie, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka mieru so zabudovanými spotrebičmi, nábytok na mieru, interiérové dvere, podlahy: drevené parkety, laminát, dlažba, elektrické podlahové kúrenie, optický internet, a iné ...

Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

RD je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na všetky svetové strany.

Prízemie o celkovej výmere 76.51m²:

Priestranná obývacia izba s kachľami na drevo, spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, priestranná spálňa s vlastnou nádhernou kúpeľňou s výhľadom do záhrady, priestranný sprchový kút, samostatne stojaca vaňa a umývadlo, samostatná toaleta s umývadlom a oknom, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru, obrovskou devízou prízemia tejto nehnuteľnosti je, že viete z každej jednej izby aj kúpeľne vyjsť na terasu a záhradu.

Poschodie o celkovej výmere 66.96m²:

Izba s východom na terasu, kúpeľňa s východom na terasu so sprchovým kutom, umývadlom a toaletou, priestranná samostatná izba, pracovňa s priestranným samostatným šatníkom, pracovňa so svetlíkom.

Tento výnimočný RD s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať ...

Nízke mesačné náklady na bývanie.

Vlastné vonkajšie parkovacie státa pre 3 osobné automobily za elektrickou bránou.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah – nákupne centrum Avion, Ikea a iné, Jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, Mhd, školy, škôlky. ...

RD v na Bočnej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena: 549 900€

Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj

bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

