

VYMEŇ SUSEDA – Na prenájom TOP prízemný obchodný nebytový priestor v novostavbe OMNIA -Ružinov /53m²/, parkovanie v cene



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších	2
Úžitková plocha:	53 m ²	parkovacích miest:	
Zastavaná plocha:	53 m ²	Cena vonkajších	70 €
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť prenajať si obchodno – administratívny priestor v novostavbe Omnia/Ružinov -Tomašiková ulica/.

Hľadáte priestor, ktorý zaujme na prvý pohľad, má perfektnú dostupnosť a nachádza sa v jednom z najživších miest v Ružinove? Tento 53 m² holopriestor v prízemí projektu OMNIA je ideálnou príležitosťou pre podnikateľov, ktorí chcú profesionálne zázemie v prestížnej lokalite.

Prečo je tento priestor výnimočný?

Prízemie s priamym vstupom – skvelá viditeľnosť aj dostupnosť

Holopriestor – možnosť vytvoriť si VÁŠ koncept bez kompromisov

2 parkovacie miesta v podzemnej garáži

Reprezentatívna novostavba s modernou architektúrou

Perfektné pre klientské služby aj administratívu

Ideálne využitie:

Vhodný pre všetkých, ktorí chcú byť „na očiach“ a v centre diania:

beauty & wellness prevádzky (kozmetika, kaderníctvo, masáže, barber, nechťové štúdio)

kancelárie, realitné či finančné služby, poradne

medicínske alebo terapeutické služby (fyzio, masáže, výživa, rehabilitácie)

showroomy, menšie predajne, výdajne e-shopov

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Mesačný prenájom predstavuje 1200 € + DPH + energie /2 parkovacie miesta v cene, každé ďalšie miesto 70 EUR/mesačne

Vstupný poplatok = depozit 1200 € + DPH a provízia pre RK vo výške 750 EUR /právne + nájomné služby/.

Lokalita, ktorá predáva sama seba – OMNIA, srdce moderného Ružinova

Projekt OMNIA sa nachádza v jednej z najdynamickejších častí Ružinova, kde sa stretáva bývanie, biznis aj občianska vybavenosť. Vďaka tomu máte vždy nablízku potenciálnych zákazníkov aj klientov.

Lokalita je vyhľadávaná pre kombináciu komfortu, dopravnej dostupnosti a vysokej koncentrácie obyvateľov aj pracovníkov – to všetko z nej robí ideálne miesto pre podnikanie.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

