

VYMEŇ SUSEDA – TOP prízemný obchodný priestor na prenájom - OMNIA -Ružinov /106m²/ + 2x parkovacie miesto



1 790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	106 m ²
Úžitková plocha:	106 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	106 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	70 €

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte reprezentatívne miesto pre svoje podnikanie v jednej z najvyhľadávanejších častí Ružinova? Predstavujeme Vám exkluzívnu ponuku prenájmu moderného obchodno-administratívneho priestoru v novostavbe **projektu OMNIA** na Tomašikovej ulici v Bratislave.

Čém je tento priestor výnimočný?

- **Prízemie** s výkladom a priamym vstupom - vaša prevádzka bude nepriehliadnuteľná
- **Perfektná dostupnosť** - zástavky, parkovanie, kompletná občianska vybavenosť na dosah
- **Holopriestor** - sloboda vytvoriť si dizajn presne podľa seba
- **2 parkovacie miesta v podzemnej garáži** v cene
- Moderná novostavba s reprezentatívnym štýlom
- Vhodné pre klientské služby aj administratívu

Ideálne využitie:

Priestor je fantastickou voľbou pre všetkých, ktorí potrebujú byť „na očiach“ :

- *beauty & wellness /kozmetika, kaderníctvo, masáže, barber, nechťové štúdio/*
- *kancelárie, realitné či finančné poradenstvo*
- *medicínske alebo terapeutické služby (fyzio, masáže, výživa, rehabilitácie)*
- *showroomy, menšie predajne, výdajne e-shopov*
- *možnosti sú široké – priestor sa dá skvele prispôbiť Vašej značke*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Cena nájmu: 1790€ bez DPH + energie/200 €

- 2 parkovacie miesta v cene, každé ďalšie miesto 70 EUR/mesačne

- depozit 2200 €

- provízia pre RK.

Lokalita, ktorá predáva sama seba - OMNIA, srdce moderného Ružinova

*Projekt **OMNIA** sa nachádza v jednej z najdynamickejších častí Ružinova, kde sa stretáva bývanie, biznis aj občianska vybavenosť. Vďaka tomu máte vždy nablízku potenciálnych zákazníkov aj klientov.*

Lokalita je vyhľadávaná pre kombináciu komfortu, dopravnej dostupnosti a vysokej koncentrácie obyvateľov aj pracovníkov – to všetko z nej robí ideálne miesto pre podnikanie.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

