# PREDANÉ! – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZB. BYT, STAVBÁRSKA, BRATISLAVA II, VRÁKUŇA



**109 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vrakuňa* |
| *Ulica:* | *Stavbárska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *39.8 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *39.8 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2024* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *10* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Celková plocha:* | *39.8 $m^2$* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii z roku 2024, situovaný v mestskej časti Bratislava II – Vrakuňa, na Stavbárskej ulici.*

*Byt sa nachádza na 3./10 poschodí v zrekonštruovanom a slušnom vchode v bytovom dome so zabezpečeným vstupom. Vchod je vybavený moderným čipovým systémom – výťahy sú na čip a umožňujú prístup výhradne na vlastné poschodie, čo zvyšuje bezpečnosť aj komfort bývania.*

*Celková výmera bytu je 39,80 m².*

*Dispozícia:*
*- obývacia izba spojená s kuchyňou*
*- samostatná spálňa*
*- kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletou*
*- vstupná predsieň.*

*Byt je prakticky riešený, svetlý, predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.*
*Rekonštrukciou prešiel aj samotný vchod, ktorý pôsobí udržiavane a bezpečne.*

*Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, MHD – a dobrú dostupnosť do centra mesta aj na obchvat.*

*Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako investícia na prenájom.*

*Cena vrátane odmeny pre RK: 109.990,- €*

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Odporúčame vidieť osobne.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

*GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!*

*Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.*

*Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***VYMEŇ SUSEDA!***
*Telefón :* ***+421 911 477 447***
*E-mail:* ***info@estateinvest.sk***