

Rezervované - KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZB. BYT, STAVBÁRSKA, BRATISLAVA II, VRÁKUŇA



109 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	39.8 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	39.8 m ²	Rok poslednej	2024
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	2	Počet poschodí od	10
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	3
		Celková plocha:	39.8 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii z roku 2024, situovaný v mestskej časti Bratislava II - Vrakuňa, na Stavbárskej ulici.

Byt sa nachádza na 3./10 poschodí v zrekonštruovanom a slušnom vchode v bytovom dome so zabezpečeným vstupom. Vchod je vybavený moderným čipovým systémom - výťahy sú na čip a umožňujú prístup výhradne na vlastné poschodie, čo zvyšuje bezpečnosť aj komfort bývania.

Celková výmera bytu je 39,80 m².

Dispozícia:

- obývacia izba spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletou
- vstupná predsieň.

Byt je prakticky riešený, svetlý, predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Rekonštrukciou prešiel aj samotný vchod, ktorý pôsobí udržiavane a bezpečne.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, MHD – a dobrú dostupnosť do centra mesta aj na obchvat.

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako investícia na prenájom.

Cena vrátane odmeny pre RK: 109.990,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Odporúčame vidieť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

