

VYMEŇ SUSEDA - KRÁSNY 7 IZB. BYT 380 m² SO ZÁHRADOU A VLASTNOU GARÁŽOU, DUNAJSKÁ STREDA - CENTRUM



349 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Biskupa Kondého
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	380 m ²	Celková plocha:	380 m ²
Zastavaná plocha:	300 m ²	Počet garáží:	4
Podlahová plocha:	300 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, priestranný a nadštandardný 7 izbový byt o celkovej výmere 380m² so záhradou a veľkou garážou. Z čoho čistá úžitková plocha bytu je 300 m² a povala 80 m².

Byt sa nachádza v absolútnom centre mesta Dunajská Streda a zároveň poskytuje maximálnu mieru súkromia a pokoja, vďaka jeho polohe vo dvore s nízkym počtom bytov, plného zelene. Dvor je zabezpečený dvoma el. bránami na diaľkové ovládanie.

Parkovanie je zabezpečené priestrannou garážou pre 3 - 4 osobné automobily, priamo pod bytom s vlastnou elektrickou bránou. Pred garážou je k dispozícii ešte jedno vonkajšie parkovacie státie.

Byt má výborné dispozičné riešenie a predáva sa kompletne zariadený. Dispozícia nehnuteľnosti je veľmi praktická a dômyselne navrhnutá tak, aby každému poskytovala jeho vlastné súkromie a zároveň vytvárala veľký priestor na trávenie spoločných chvíľ. K dispozícii je aj zimná záhrada, ktorú

je možné využiť podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu pozostáva:

Prvé podlažie - vstupná hala, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou so vstupom na zimnú záhradu, veľká kuchyňa s ostrovčekom a komorou, toaleta.

Druhé podlažie - dve priestranné spálne, veľká kúpeľňa s vaňou/sprchovacím kútom a toaletou, šatník.

Tretie podlažie - štyri podkrovné izby a veľká kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt sa predáva kompletne zariadený. V roku 2022 prešla nehnuteľnosť kompletnou rekonštrukciou el. rozvodov, nová kuchyňa na mieru so spotrebičmi Bosch a Siemens, ekonomické kúrenie a chladenie nehnuteľnosti zabezpečuje invertná klimatizácia Baxi (možnosť úpravy na inteligentné ovládanie cez smartfón), plastové okná boli pretesnené a boli nastavené kovania, nainštalovaný kamerový systém a alarm (ovládanie cez smartfón), ohrev teplej vody je zabezpečený novým elektrickým kotlom 260l (predpríprava na fotovoltaiku/solár), podlahové kúrenie v celom byte (stačí napojiť na nový systém ovládania + termostaty). Optický internet a TV od UPC.

Úžitkovú plochu je možné navýšiť o povalu (80 m²), ktorú je možné prepojiť s podkrovím a tak zväčšiť celkovú úžitkovú plochu bytu. V súčasnosti slúži povala ako úložný priestor.

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v úplnom centre Dunajskej stredy, ale zároveň zaručuje súkromie a oddych od ruchu mesta.

Vynikajúca občianska vybavenosť, všetko na dosah ruky - školy, škôlky, obchody, služby, športoviská, kúpalisko Thermalpark a iné. Zároveň poloha nehnuteľnosti poskytuje dobré napojenie na všetky hlavné cestné ťahy.

Cena vrátane odmeny pre RK: 349.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

