

VYMEŇ SUSEDA! - Luxusné bývanie s atmosférou rodinného domu - 4-izbový mezonet so záhradou |Dunajská Lužná



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	100.19 m ²	Celková plocha:	246 m ²
Zastavaná plocha:	100.19 m ²	Terasa plocha:	146 m ²
Podlahová plocha:	100.19 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **výnimočný 4-izbový tehlový mezonet s galériou**, nachádzajúci sa v pokojnej časti **Dunajskej Lužnej**.

Byt zaujme na prvý pohľad – má štýl, premyslené detaily a ponúka všetko, čo si predstavíš pod pojmom komfortné bývanie.

Nehnutelnosť spája komfort bytu s benefitmi rodinného domu – súkromná záhrada, krytá terasa, parkovanie na pozemku a vlastná studňa. Je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nadčasový priestor, svetlo, súkromie a kvalitné bývanie v bezprostrednej blízkosti Bratislavy.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Premyslene riešený mezonet sa nachádza na 1 poschodí radového rodinného domu. Pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva:

vstupná chodba so schodiskom

2 kúpeľne + samostatná toaleta

Kuchyňa s komorou

terasa

Dominantou bytu je **galéria so spálňou**, ktorá vďaka vysokým stropom a orientácii na **tri svetové strany (V, J, Z)** pôsobí mimoriadne vzdušne a exkluzívne. Spálňa má svoju súkromnú kúpeľňu so sprchovým kútom. Obývací izba a spálňa sú orientované na **juhozápad**, ostatné 2 izby na **juh**, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

VYBAVENIE:

- byt sa predáva čiastočne zariadený
- plastové okná s interiérovými žalúziami
- kompletne vybavená kuchyňa /umývačka riadu zn.Bosh, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka zn.Whirpool, digestor, chladnička s mrazničkou/
- 2 kúpeľne /vaňa + umývadlo, sprchový kút + umývadlo/
- vstavané skrine v chodbe a spálni
- klimatizácia
- vykurovanie riešené plynovým kotlom značky Protherm – Tiger Condens

Rok kolaudácie: 2014 (tehlová stavba)

- **Podlahová plocha bytu:** 100,19 m²
- **Záhrada:** 146 m² (oplotená)
- **Spoluvlastnícky podiel na pozemku:** 166 m²
- **Parkovanie:** na pozemku + pred domom
- **IS: kompletne (voda, elektrina, kanalizácia, plyn)**
- Náklady: cca 280 EUR

VÝHODY LOKALITY A CELKOVÝ DOJEM:

- Dunajská Lužná patrí medzi najobľúbenejšie obce v blízkosti Bratislavy
- Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, pošta, supermarket
- Možnosť športového a voľnočasového vyžitia /Malý Dunaj, dunajská hrádza, cyklotrasy, jazerá/
- Pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou /v blízkosti zástavka autobusu, rýchle napojenie na R7/

Nehnutelnosť zaujme na prvý pohľad - má štýl, premyslené detaily a ponúka všetko, čo si predstavíš pod pojmom komfortné bývanie!!!

Každý centimeter je navrhnutý tak, aby spájal praktickosť s príjemnou atmosférou. Svetlé priestory, moderná kuchyňa, útulné izby a terasa, či záhrada kde si môžeš oddýchnuť po náročnom dni - to

všetko robí z tohto mezonetu ideálne miesto pre život aj relax.

Komfort, ktorý cítiš hneď po vstupe, a praktické riešenie, ktoré ocení celá rodina – to je bývanie, ktoré ti skutočne padne do oka.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

