

PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - 2-izbový byt s predzáhradkou v novostavbe Rendez - Ul. Eduarda Wenzla, BA III. Rača



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Ul. Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Zastavaná plocha:	48 m ²	Terasa plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový neobývaný a kompletne zariadený 2 izbový byt s predzáhradkou vo veľmi obľúbenej mestskej časti Rača – Rendez . Byt sa nachádza na prízemí v nízko podlažnom bytovom dome s vlastným garážovým státím blízko výťahu, čo je veľmi komfortné. Pokojné bývanie s perfektnou dostupnosťou a ešte lepšou vybavenosťou je veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti. Byt má 48m2, predzáhradka má 54m2 a terasa má 27m2. Posedieť si na terase po náročnom dni, alebo tam pohostiť priateľov počas jarnej až jesennej grilovacej sezóny, čo môže byť viac.

Nehnuteľnosť sa prenájíma kompletne zariadená a budete v nej prvým nájomníkom. Všetky spotrebiče ako umývačka riadu, varná doska, vstavaná rúra, chladnička s mrazničkou ako aj práčka sú samozrejmosťou. Na predzáhradku sa vychádza z kuchyne ako aj z obývacej izby. Predzáhradka je oplotená, čo dodáva súkromie.

RNDZ sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Rača, miestna časť Východné, pozdĺž komunikácie Pri Šajbách – Sklabinská. Lokalita Malých Karpát dodáva vysokú dávku kvalitného bývania uprostred nádhernej prírody. Krátkodobé výlety a cyklistické vychádzky, či oddychové zóny a zóny so zeleňou budete milovať. V rámci areálu bude zrealizovaný cyklochodník pozdĺž ul. Sklabinská.

Cena prenájmu je 750€ + 200€ za energie vrátane parkovacieho státia v garáži bez TV a internetu, je tu zavedená OPTIKA od Orange, platiť si ju bude nájomník sám.

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 950€, depozit vo výške mesačného nájomu 950€ a provízia realitnej kancelárii 475€. Spolu sa platí pri odovzdaní nehnuteľnosti 2.375€.

Hlavné benefity:

- Ešte neobývaná novostavba s garážovým státím
- Kompletne zariadenie, veľa úložného priestoru vďaka vstavanému nábytku
- Predzáhradka, ktorú využijete na relax ako aj zábavu
- Komunitné bývanie v uzavretom bloku so zeleňou
- Výborná vybavenosť ako aj dostupnosť
- Nádherná príroda Karpát iba na dosah ruky

Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, vychovaný psík nie je prekážkou. **Nehnutelnosť je voľná ihneď.**

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

