

PRENAJATÉ! - "VYMEŇ SUSEDA! - 2,5 - izbový zariadený byt v najobľúbenejšej mestskej časti BA Ružinov – Haburská ulica



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Optická sieť:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2,5 izb. byt, ktorý je kompletne zariadený a ponúka bývanie v najobľúbenejšej mestskej časti Ružinov. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 7 podlažného bytového domu s výťahom s bezproblémovým uličným parkovaním PAAS. Pokojné bývanie s perfektnou dostupnosťou a ešte lepšou vybavenosťou je veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti. Byt má 64m² a ponúka dostatočný priestor pre komfortné bývanie.

Haburská ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava Ružinov – časť Štrkovec známa jazerom Štrkovec a jeho športovým ako aj relaxačným využitím. Množstvo obchodov ako Kaufland, Billa, Lidl je samozrejmosťou. Mestská aj osobná doprava zabezpečuje bezproblémové presúvanie sa do všetkých okolitých častí BA a napojenie na diaľničný obchvat zase pohodlné cestovanie aj mimo BA. Ružinov stále patrí medzi najobľúbenejšiu mestskú časť a nie je sa čomu ani čudovať. Veľa zelene, obchodné centrá, blízkosť centra mesta, zdravotná starostlivosť sú tu samozrejmosťou.

Cena prenájmu je 700€ + 230€/energie/2 osoby. Internet je v cene nájmu zahrnutý, TV zriadená nie

je. Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 930€. Depozit vo výške mesačného nájomného 930€ a provízia realitnej kancelárii 465€. Spolu sa platí pri odovzdaní nehnuteľnosti 2.325€.

Hlavné benefity:

- Kompletné zariadenie, priestranné izby, úložný priestor
- Najobľúbenejšia mestská časť Ružinov, len na skok od centra mesta
- Výborná vybavenosť, viacero obchodných centier v blízkosti
- Osobná aj mestská doprava v blízkosti bytového domu
- Množstvo zelene, športové aj relaxačné zóny sú samozrejmosťou

Byt je vhodný pre pár alebo 3 dospelé osoby, vychovaný psík nie je prekážkou, avšak depozit bude požadovaný vyšší. Nehnutel'nosť je voľná od 1.2.2026.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

