

VYMEŇ SUSEDA! - Ponúkame vám na predaj moderný a zároveň elegantný 4-izbový byt s vlastnou záhradou ktorý je súčasťou 3-domu v obci Dunajská Lužná



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	102 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Zastavaná plocha:	102 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám nový domov v modernej novostavbe typu trojdom. Každá jednotka má vlastný samostatný vstup s brámkou, čo zaručuje maximálne súkromie. Súčasťou bytu je aj priestranná záhrada, ideálna na oddych či rodinné aktivity. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej obci Dunajská Lužná neďaleko hlavného mesta Bratislavy. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2024.

Predstavujeme vám na predaj dvojpodlažný 4 izbový byt o celkovej výmere 102 m² + terasa,

upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 302 m². K bytu patria 3 parkovacie státi pred domom na súkromnom parkovisku.

Byt s výborným dispozičným riešením sa predáva v stave štandard to znamená obklady, dlažby, podlahy, zárubne, dvere a vaňou. Novostavba disponuje s dvoma kúpeľňami. Je tu predpríprava na alarm, vonkajšie žalúzie aj na klimatizáciu vo všetkých izbách. V cene bytu už máte zahrnutý aj kotol značky Buderus so zásobníkom . Byt je napojený na všetky IS siete.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Prízemie:

Priestranná obývacia izba s krbom, východom na terasu a pozemok spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, špajza, kúpeľňa s oknom so sprchovým kútom a prípravou na WC, vstupná chodba.

Poschodie:

Tri samostatné spálne z toho jedna spálna disponuje malým výklenkom na šatník, chodba, kúpeľňa s vaňou a prípravou na WC a umývadlo.

Lokalita:

Dunajská Lužná je vyhľadávaná obec len 15 minút od Bratislavy vďaka obchvatu R7 je bezproblémové cestovanie do hlavného mesta, známa pokojnou atmosférou, výbornou kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. V okolí sa nachádzajú jazerá, cyklotrasy , ideálne miesto pre rodinné aj aktívne bývanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 330.000€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

