

REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - JEDINEČNÝ 3 IZB. BYT, NA 16. POSCHODÍ S DVOMA BALKÓNMI, GARÁŽ+PIVNICA, NOVOSTAVBA, NIVY



399 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	16
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77.57 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	77.57 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7.29 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	77.57 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	70.28 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	8.46 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný 3 izbový byt s celkovou výmerou 77,57m<sup>2</sup> s balkónmi o celkovej výmere 7,29 m<sup>2</sup> s úžasnou atmosférou a neopakovateľnými výhľadmi na Bratislavu. K bytu prislúcha aj veľká pivnica o výmere 8,46 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza na 16./23 posch. Na poschodí/chodbe sa nachádzajú 4 byty, v NOVOSTAVBE v projekte CityPark Ružinov na ulici Jarabinková vo vyhľadávanej lokalite Ružinov / Nivy, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

*Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, orientovaný na 2 svetové strany Juh a východ. Byt má veľké hliníkové okná, ktoré zaručujú výbornú zvukovú izoláciu a dostatok svetla. V byte je nainštalovaná klimatizácia v každej miestnosti.*

*Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na balkón, 2 samostatné spálne z toho jedna s balkónom, priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou, okrem toho ešte jedno samostatné WC s umývadlom a vstupná chodba.*

*Dostatok úložného priestoru - na mieru stavané dva priestranné rolldory v spálni a vstupnej chodbe.*

*Byt sa predáva kompletne nadštandardne zariadený stačí sa len nastahovať.*

*Najväčšia výhoda bývania City parku Ružinov je samotná lokalita Ružinov/NIVY, Vynikajúca občianska vybavenosť, tichá lokalita plná zelene, parkov, či ste mestský alebo športovo založený typ všetko máte na dosah, projekt CITY PARK RUZINOV ma vlastný komunitný park, detské ihrisko, workout-ové ihrisko, výbeh pre domácich miláčikov, potraviny, drogéria kaviarničky, reštaurácie.*

*Cena 399.990 EUR byt a pivnica. Parkovacie miesto v garáži 25.000 eur.*

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

