

ESTATE INVEST! - VÝNIMOČNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR v srdci Starého Mesta – roh Dunajskej a Klemensovej ulice, BA I – Staré mesto.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	129 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	129 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **predaj výnimočný komerčný priestor** o celkovej výmere **129 m²**, nachádzajúci sa na **rohu ulíc Dunajská a Klemensova**, v **absolútnom srdci Starého Mesta**.

Táto **historická budova** s neopakovateľnou atmosférou a výbornou **polohou** predstavuje **jedinečnú investičnú príležitosť** – či už na vlastné podnikanie, alebo ako zhodnotenie formou prenájmu.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou.

Priestor disponuje **jedinečným priamym vstupom z ulice** – z jednej z **najfrekventovanejších ulíc v centre Bratislavy**, čo zaručuje **vysokú viditeľnosť, prirodzený pohyb ľudí a maximálny komerčný potenciál**.

Aktuálne sa priestor využíva ako **tri samostatné, dlhodobé zabehnuté prevádzky**, ktoré zabezpečujú stabilný výnos a okamžitú návratnosť investície.

V prípade potreby je možné **priestory prepojiť** a vytvoriť **jeden veľkorysý celok** podľa vlastných potrieb a vízie.

HLAVNÉ PREDNOSTI:

- **129 m²** úžitkovej plochy
 - **Rohová poloha** v historickej budove s vysokými stropmi
 - **Jedinečný priamy vstup z ulice** – ideálna vizibilita a prístupnosť
 - **3 samostatné prevádzky / vstupy** – možnosť oddelenia alebo prepojenia
 - **Flexibilné využitie:** obchod, služby, gastro, kancelárie, galéria a iné
 - **Stabilné existujúce nájomné vzťahy**
 - **Prestížna adresa v centre Bratislavy**
-

Lokalita ponúka **dokonalú občiansku vybavenosť**, výborné dopravné spojenie a **výnimočnú pešiu dostupnosť** do centra mesta.

Okolie je charakteristické **živou mestskou atmosférou**, historickou architektúrou a bohatou ponukou obchodov, reštaurácií a kaviarní.

Cena:

Na vyžiadanie v RK.

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis**, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a **odmena pre realitnú kanceláriu**.

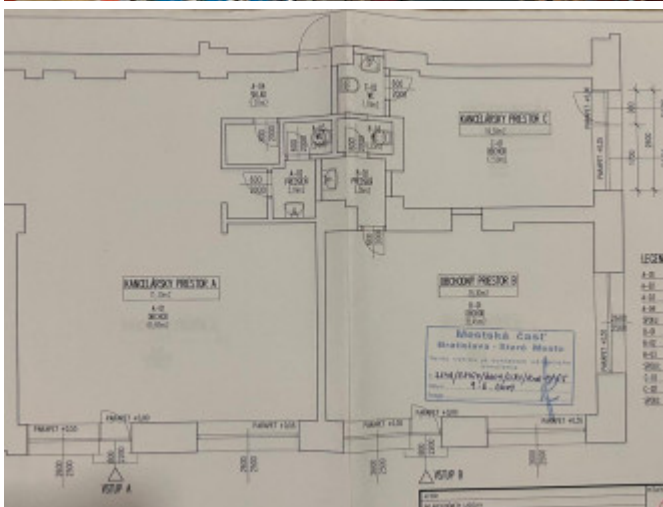
Zabezpečujeme aj **bezplatné hypotekárne a investičné poradenstvo**.

☐ **Určite odporúčame osobnú obhliadku**, kde naplno pocítite atmosféru tejto nehnuteľnosti a možnosti, ktoré ponúka.

GARANTUJEME FINANCOVANIE – alebo vám **VRÁTIME ZÁLOHU**.

VYMEŇ ADRESU! Ak hľadáte výnimočný priestor na podnikanie, investíciu alebo zhodnotenie, ste na správnom mieste.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

