

VYMEŇ SUSEDA! - PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ RD - RUŽINOV / PRIEVOZ S KRÁSNYM POZEMKOM 549m²



639 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vyšná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	549 m ²	Celková plocha:	105.35 m ²
Úžitková plocha:	105.35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný Dvojpodlažný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou vo vyhľadávanej lokalite Ružinova v Prieweze na Vyšnej ulici.

Upravený pozemok o celkovej výmere 549.00 m², plný zelene.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem videá aj dronové zábery:

Celková úžitková plocha rodinného domu je 105.35 m².

Slniečny rodinný dom je zaujímavý a výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany.

Prízemie nehnuteľnosti 51.23m²: Tomuto poschodiu dominuje útulná obývacia izba s kuchyňou a s jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa s oknom, s vaňou, umývadlom a toaletou a vstupná chodba.

Poschodie 34.12m²: Priestranná spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom, umývadlom, a toaletou.

Suterén: technická miestnosť/pivnica 20.00m²

Parkovanie:

Priamo na pozemku pre minimálne 2 osobné autá na ulici pre 3 – 4 osobné autá.

Technické riešenie:

RD prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 //nová fasáda, zateplenie, plastové okná, nová strecha - zateplenie, elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady, elektrické radiátory, nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, podlahy, interiérové dvere, sanita, schody, etc. ...

RD postavený z kvalitných, klasických materiálov Tehla, zateplený, so sedlovou škridlovou strechou Bramac

RD napojený na všetky IS + studňa, internet, TV optika

Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene, nízko podlažných rodinných domov, v pokojnej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi, alebo pre sídlo firmy, absolútne súkromie. Prievoz ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Cena vrátane odmeny pre RK: 639.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

