

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 3 izb. byt s terasou - novostavba, Na Križovatkách ul., RUŽINOV - TRNÁVKA - BA II.



329 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83.16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	10.11 m ²
Úžitková plocha:	83.16 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	83.16 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2016	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 3 izb. byt s terasou - novostavba, klimatizácia, 2x parking, vlastné kúrenie - podlahové kúrenie, Trnávka - BA II.

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt s terasou - novostavbu v Bratislave - Trnávka, BA II - Ružinov o celkovej výmere 83.16 m², s terasou 10.11 m².

Jedinečná novostavba z roku 2016, nadštandardné materiály a použité technológie, s upraveným nádherným uzatvoreným vnútroblokom s detským ihriskom.

Byt sa nachádza na 3./6 poschodí bytového domu. 3-izbový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Byt je zariadený vo vysokom štandarde, každý byt má vlastné kúrenie, kotol bol vymenený v roku 2025, elektrické podlahové kúrenie, 2x klimatizácia, plastové okná 3-sklo protihlukové, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, nábytok na mieru, interiérové dvere, podlahy: laminát, dlažba, optický internet a iné...

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na východ a západ.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, 2 samostatné spálne, z toho jedna s východom na terasu, kúpeľňa s priestrannou vaňou, umývadlom a WC, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať...

Nízke mesačné náklady na bývanie.

Vlastné vnútorné parkovacie státa pre 2 osobné automobily za elektrickou bránou v garáži priamo v bytovom dome.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah - nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt na ulici Na Križovatkách je situovaný vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 329 900 €

+ možnosť dokúpiť dve vnútorné parkovacie státa, každé v cene 25 000 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

