

## REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - 4 IZB. RODINNÝ DOM S VEĽKÝM ZÁHRADNÝM DOMČEKOM V NOVOVYBUDOVANEJ REZIDENČNEJ LOKALITE VAMPÍL



299 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Plocha pozemku:	544 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	93.44 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	93.44 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	93.44 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4-izbového bungalovu s veľkým záhradným domčekom v obľúbenej rekreačnej lokalite Vampíl

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový bungalov s priestrannou terasou a udržiavanou záhradou, ktorý je ideálnym miestom pre pokojné rodinné bývanie aj víkendový oddych v prírode.

Dispozícia a výmera:

dom: 93,44 m<sup>2</sup>

pozemok: 544 m<sup>2</sup>

terasa: 24 m<sup>2</sup>

drevený záhradný domček: 24,5 m

pre lepšiu predstavu nájdete na konci fotiek aj pôdorys domu

Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2017 a nachádza sa vo výbornom technickom stave. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vybavený klimatizáciou, teplovzdušným krbom a teplovodným podlahovým kúrením. Postavený je z kvalitných materiálov – obvodové múry sú z 30 cm Ytongu, zateplenie tvorí 10 cm minerálnej vlny, strechu dopĺňa keramický strop s Fatrafolom. Okná sú trojsklá so sieťkami proti hmyzu a vo všetkých izbách je predpríprava na alarm.

K pohodliu prispieva krytá terasa s výhľadom do záhrady. Pozemok je plný zelene, nechýba ani vinič s trativodom, ktorý slúži ako závlaha. Veľký záhradný domček poslúži ako sklad či dielňa, disponuje vlastným kúrením, elektrickými zásuvkami aj osvetlením. Rodiny s deťmi ocenia pieskovisko a hojdačky pri dome. Parkovanie je vyriešené až pre štyri autá – dve miesta sa nachádzajú pod prístreškom, ďalšie dve pred domom. Komfort dopĺňa automatická brána na diaľkové ovládanie.

Rezidenčná oblasť Vampíl je známa svojou krásnou prírodou a lesmi, ktoré ponúkajú množstvo možností na oddych, prechádzky, cykloturistiku aj hubárčenie. Len pár minút od domu sa nachádza jazero, obľúbené na relax a rybolov, a v blízkosti nájdete aj wellness hotel s reštauráciou. Napriek pokojnej atmosfére je rezidenčná oblasť Vampíl veľmi dobre dostupná, čo znamená, že Bratislava aj Malacky sú na dosah

Tento dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú zdravé a pokojné prostredie v srdci prírody, no nechcú sa vzdať pohodlia a dostupnosti mesta.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299990,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDU!** Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

