

PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA - PET FRIENDLY priestranný 3 i. byt s veľkou lodžiou, BA - Lamač.



990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	69 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	77 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný 3-izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných lokalít Bratislavy Lamač na Studenohorskej ulici, aj pre majiteľov štvornohého miláčika.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome s veľmi pekne zrekonštruovaným vstupom. Výťah žiari novotou a je vybavený akustickým informačným systémom. Na schodisku sú svetlá

s pohybovým senzorum. V dome je len 16 bytov, čo zaručuje pokojné bývanie.

Celková výmera bytu je 77 m², z toho samostatný byt má 69 m², lodžia 7 m² a pivničná kobka 1 m².

Byt je situovaný v bezprostrednej blízkosti Bratislavského lesoparku a Malých Karpát. Lokalita je bohatá na cyklotrasy, pričom jedna z nich sa nachádza priamo za bytovým domom. Bývanie tu je veľmi príjemné, bezpečné a pokojné. Ponúka ideálne podmienky na aktívny životný štýl, prechádzky so psom, beh či rodinné výlety do prírody, ale aj kompletnú občiansku vybavenosť – reštauráciu, školy, obchody, autobusové zastávky MHD, kultúrne a zdravotné stredisko, a to všetko blízko a na pešo. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu D1, ktoré zabezpečuje výbornú dostupnosť autom.

Dispozícia:

Priestranná vstupná predsieň vedie do obývacej izby s výstupom na lodžiu, pripomínajúcu skôr menšiu terasu než klasickú bytovkovú lodžiu. Z nej je jedinečný výhľad do korún smrekov. Tie zabezpečia v letných mesiacoch prirodzený tieň, príjemnú klímu a zaručene vtáčie koncerty. Dve samostatné spálne sú zariadené posteľami z dreveného masívu s novo zakúpenými matracmi a chráničkami. Kuchyňa je plne vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou, doplnená o samostatnú špajzu. V kompaktnej kúpeľni je vaňa, umývadlo, elektrický nástenný radiátor a práčka, toaleta je samostatná.

V byte sa nachádza dostatok kvalitného úložného priestoru, je čiastočne vybavený nábytkom, okná sú vybavené tieniacimi roletami.

Byt je čerstvo vymalovaný a pripravený na okamžité nastťahovanie.

Možnosť pripojenia na Slovak Telekom – optický internet, 5G mobilný internet.

Parkovanie na ulici a priľahlom veľkom parkovisku v rámci parkovacej politiky PAAS.

Možnosť prihlásenia k trvalému pobytu.

Mesačné nájomné: 990,- €

Zálohy na energie a poplatky: 250,- €

Kaucia vo výške 1-mesačného nájomného je splatná pri podpise zmluvy.

Províziu realitnej kancelárii hradí prenajímateľ.

Byt je okamžite k dispozícii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

