PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! – Na predaj výnimočný 3 izbový byt v srdci Bratislavy – m.č. Ružinov /Sputniková ulica/



265 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Sputniková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*77.01 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Zastavaná plocha:	*77.01 m^2*	*Celková plocha:*	*77.01 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom 3 izbového bytu na ideálnej adrese pre tých, ktorí milujú kombináciu mestského komfortu a pokojnej atmosféry – ideálne miesto pre život, investíciu aj štýlové bývanie.

Predstavte si bývanie, kde máte všetko na dosah – rannú kávu v obľúbenej kaviarni, prechádzku v parku, šport aj relax pár krokov od domu. Strategická dostupnosť do centra aj na hlavné dopravné ťahy bez stresu.

Ružinov – Ostredky dlhodobo patria medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné zóny – široké aleje, parky, upravené vnútrobloky a kultivované okolie vytvárajú atmosféru, ktorú inde v meste len ťažko nájdete.

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Je situovaný na 8/8 poschodí,

na poschodí sú 2 byty. Vstup do vchodu je na elektronický čip, vchod je čistý a udržiavaný.

*Byt má výmeru **77,01 m²** a je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie.*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva z 3 samostatných obytných miestností a príslušenstva:

Priestranná vstupná chodba /vstavaná skriňa/

kúpeľňa s toaletou /vaňa/

Kuchyňa s jedálenským kútom

Loggia

Pivničná kobka

VYBAVENIE:

- *byt sa predáva čiastočne zariadený*
- *plastové okná s interiérovými žalúziami*
- *laminátová podlaha*
- *kompletne vybavená kuchyňa /plynový sporák, mikrovlnka, práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou/*

Mesačné náklady: cca 230 EUR /2 osoby

Čiastočná rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2018. Parkovanie je verejné pred domom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

LOKALITA – Sputniková, Ružinov - Ostredky:

*Byt sa nachádza na **Sputnikovej ulici**, jednej z najvyhľadávanejších ulíc bratislavského Ružinova. Ostredky sú považované za jedno z najzelenejších sídlisk v Ružinove, kde je park doslova na dosah ruky. Ide o rozsiahlu oddychovú zónu s detskými ihriskami, komunitnými podujatiami, lavičkami a miestami na relax aj pre aktívny život.*

*V bezprostrednom okolí máte na dosah **výbornú dostupnosť a občiansku vybavenosť.** Všetko, čo potrebujete pre pohodlné každodenné bývanie - potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky aj zdravotné služby, obchodné centrum Avion, banky, aj zastávky MHD. Vďaka tomu je bývanie na Sputnikovej mimoriadne praktické – všetko, čo potrebujete k bežnému životu, vybavíte do pár minút pešo.*

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Cena vrátane odmeny pre RK: 265.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***