

REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - Na predaj výnimočný 3 izbový byt v srdci Bratislavy - m.č. Ružinov /Sputníková ulica/

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77.01 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	77.01 m ²	Celková plocha:	77.01 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom 3 izbového bytu na ideálnej adrese pre tých, ktorí milujú kombináciu mestského komfortu a pokojnej atmosféry - ideálne miesto pre život, investíciu aj štýlové bývanie.

Predstavte si bývanie, kde máte všetko na dosah - rannú kávu v obľúbenej kaviarni, prechádzku v parku, šport aj relax pár krokov od domu. Strategická dostupnosť do centra aj na hlavné dopravné ťahy bez stresu.

Ružinov - Ostredky dlhodobo patria medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné zóny - široké aleje, parky, upravené vnútrobloky a kultivované okolie vytvárajú atmosféru, ktorú inde v meste len ťažko nájdete.

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Je situovaný na 8/8 poschodí,

na poschodí sú 2 byty. Vstup do vchodu je na elektronický číp, vchod je čistý a udržiavaný.

Byt má výmeru **77,01 m²** a je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva z 3 samostatných obytných miestností a príslušenstva:

Priestranná vstupná chodba /vstavaná skriňa/

kúpeľňa s toaletou /vaňa/

Kuchyňa s jedálenským kútom

Loggia

Pivničná kobka

VYBAVENIE:

- byt sa predáva čiastočne zariadený
- plastové okná s interiérovými žalúziami
- laminátová podlaha
- kompletne vybavená kuchyňa /plynový sporák, mikrovlnka, práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou/

Mesačné náklady: cca 230 EUR /2 osoby

Čiastočná rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2018. Parkovanie je verejné pred domom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

LOKALITA - Sputniková, Ružinov - Ostredky:

Byt sa nachádza na **Sputnikovej ulici**, jednej z najvyhľadávanejších ulíc bratislavského Ružinova. Ostredky sú považované za jedno z najzelenějších sídlisk v Ružinove, kde je park doslova na dosah ruky. Ide o rozsiahlu oddychovú zónu s detskými ihriskami, komunitnými podujatiami, lavičkami a miestami na relax aj pre aktívny život.

V bezprostrednom okolí máte na dosah **výbornú dostupnosť a občiansku vybavenosť**. Všetko, čo potrebujete pre pohodlné každodenné bývanie - potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky aj zdravotné služby, obchodné centrum Avion, banky, aj zastávky MHD. Vďaka tomu je bývanie na Sputnikovej mimoriadne praktické - všetko, čo potrebujete k bežnému životu, vybavíte do pár minút pešo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Cena vrátane odmeny pre RK: 265.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

