

Ponúkame na predaj výnimočný 2-izbový byt v exkluzívnej novostavbe Zwirn 3, Košická ulica



397 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53.58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	10.07 m ²
Úžitková plocha:	53.58 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	53.58 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.17 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží zo 7, s príjemnou východnou orientáciou a výhľadom na Košickú ulicu. Celková výmera bytu je 53,58 m². Balkón má veľkorysú výmeru 10,07 m² a kobka 2,17 m². Loggia je zasklená moderným posuvným okenným systémom, pričom vstup na balkón je možný z obývacej izby aj zo spálne.

Dispozičné riešenie

Byt zaujme premyslenou dispozíciou a vzdušnosťou priestoru. Dominantou je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a kuchynským kútom, čím vzniká elegantný denný priestor s prirodzeným

svetlom a priamym vstupom na loggiu.

Spáľňa ponúka komfortnú oddychovú zónu s dostatkom priestoru a taktiež výstupom na balkón.

Súčasťou bytu je vstupná chodba s priestorom na úložné riešenia a kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a prípravou na bidet. Byt sa predáva v stave štandard, ktorý poskytuje kvalitný základ pre dotvorenie interiéru podľa vlastných predstáv.

Technické vybavenie a štandard:

- podlahové kúrenie
- stropné chladenie
- elektricky ovládané vonkajšie žalúzie
- elektronický vrátnik s kamerovým systémom
- optické pripojenie na internet a TV
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Uzavretý vnútroblok ponúka rezidentom príjemné prostredie vrátane detského ihriska.

V prípade záujmu je možné dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

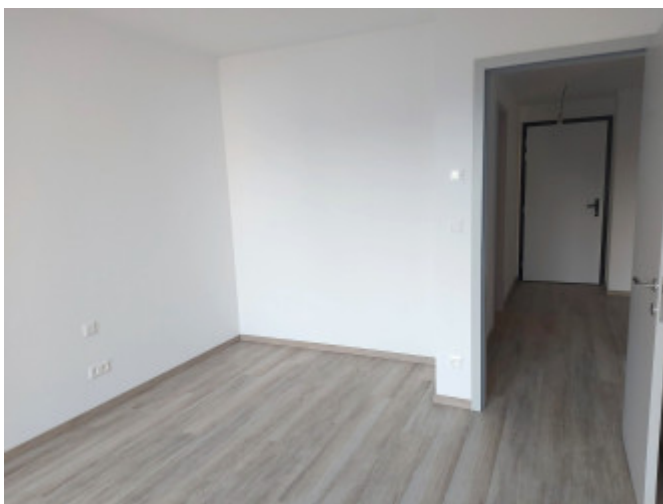
Cena vrátane odmeny pre RK: 397.000 €

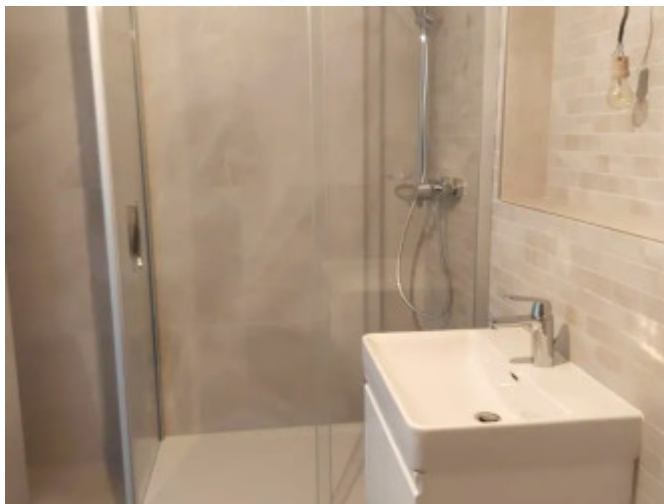
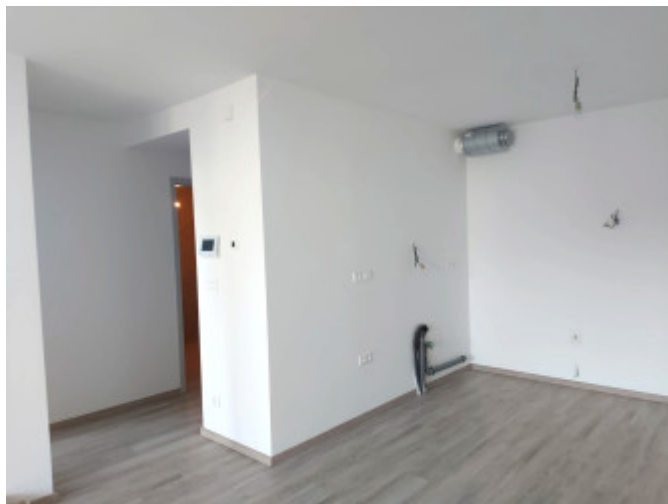
Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

