

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 1 IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE NA REZEDOVEJ ULICI



188 490 €

+ Sprostredkovateľská provízia 5.000,-
EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	37.07 m ²	Celková plocha:	37.07 m ²
Zastavaná plocha:	37.07 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú nehnuteľnosť, v ktorej sa spája estetika, funkčnosť a dôraz na precízne spracovanie každého detailu. Tento elegantný 1-izbový byt na **Rezedová**, v oblúbenej mestskej časti **Ružinov**, je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá bývanie bez kompromisov - pripravené na okamžité nasťahovanie.

Interiér bol navrhnutý s citom pre proporciu, svetlo a nadčasovosť. Starostlivo vybrané materiály, harmonická farebnosť a kvalitné spracovanie vytvárajú prostredie s noblesnou atmosférou a príjemným charakterom domova.

Dispozícia s dôrazom komfort

Byt ponúka premyslené dispozičné riešenie, ktoré maximálne využíva každý meter štvorcový:

- vstupná chodba s veľkorysou šatníkovou skriňou na mieru,
- samostatná toaleta a kúpeľňa,
- hlavná obytná miestnosť s elegantne integrovanou kuchynskou linkou s bohatým úložným priestorom,
- jedálenská časť prirodzene prepojená s dennou zónou,
- pohodlný rozkladací gauč, ktorý nenaruša estetiku priestoru,
- priestranná zasklená lodžia - ideálne miesto na rannú kávu, čítanie či pracovný kút s dostatkom denného svetla.

Zariadenie a vybavenie

Byt je kompletne zariadený v modernom, nadčasovom štýle so svetlými tónmi, ktoré podčiarkujú jeho vzdušnosť. Každý prvok bol vybraný s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a vizuálnu čistotu.


Súčasťou vybavenia sú:

- umývačka riadu
- chladnička
- rúra
- elektrická varná doska
- zabudovaný digestor
- práčka
- TV
- predpríprava na klimatizáciu

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala nové elektrické rozvody, inštalácie, omietky, podlahy, obklady aj sanitu - všetko realizované s dôrazom na detail a dlhodobú hodnotu.

Výmera a parametre

- úžitková plocha: 37,07 m²
- lodžia: 5 m² (zasklená)
- pivničná kobka: 2 m²
- poschodie: 4/12
- orientácia: východ - byt je príjemne svetlý a presvetlený

Mesačné náklady predstavujú 150 €.  **Bytový dom a lokalita**

Bytový dom disponuje zrekonštruovanými spoločnými priestormi a až štyrmi výťahmi, čo zaručuje komfort bývania.

Parkovanie je zabezpečené prostredníctvom systému PAAS, pričom parkovanie je bezplatné do 12:00 hod. a počas víkendov na veľkom parkovisku priamo pred domom.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj nákupné centrum **OC Retro**. Samozrejmosťou je výborné napojenie na MHD, dostupné len pár minút chôdze.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Cena nehnuteľnosti: 188.490 € + Sprostredkovateľská provízia 5.000,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

